Info Zamówienia

Wydanie nr **12/02/2019** z dnia 12 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza III ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 462/10 o pow. 0,2100ha, obręb Ręczyn, gmina Zgorzelec. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi wojewódzkiej nr 352. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015286/7. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: N – nieużytek. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod: 5.E- tereny strefy ekologicznej na gruntach rolnych; 3.R – tereny rolne. Na rysunku planu wskazano, że nieruchomość znajduje się w strefie „E" ochrony eksploatacji, strefie „OW" obserwacji archeologicznej. Granice strefy ochrony związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko.

Ceny nieruchomo?ci uzyskana w przetargu zostanie zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci.

Cena wywoławcza do I przetargu wyniosła: 8.190,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło: 810,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. 9^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza do II przetargu wyniosła 8.190,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 810,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 11 stycznia 2019 roku o godz. 9^{00}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza do III przetargu wynosi: 6.800,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 680,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 marca 2019 roku o godz. 9^{15}, w Urz?dzie Gminy Zgorzelec, ul. Ko?ciuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 90/69 o pow. 0,0339ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej 109156D. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu

prowadzi KW JG1Z/00024317/0. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie budowy. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod MN27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia kanalizacji deszczowej wraz z drenażem, do której musi zostać zapewniony dostęp w celu konserwacji.

Ceny nieruchomo?ci uzyskana w przetargu zostanie opodatkowana podatkiem 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci.

Cena wywoławcza do I przetargu wyniosła: 17.490,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło: 1.750,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 12 października 2018 roku o godz. 9^{45}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza do II przetargu wyniosła: 13.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło: 1.300,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 11 stycznia 2019 roku o godz. 9^{15}, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza do III przetargu wynosi: 10.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 1.000,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 marca 2019 roku o godz. 9^{30}, w Urz?dzie Gminy Zgorzelec, ul. Ko?ciuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 19 marca 2019 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a O?wiadczenie o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

b.O?wiadczenie o zapoznaniu si? z nieruchomo?ci? w terenie, ?e Kupuj?cy nie b?dzie wyst?powa? z ?adnymi roszczeniami wobec Sprzedaj?cego z tytu?u niezgodno?ci w zakresie rodzajów u?ytków, przebiegu granic oraz ewentualnej ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni?.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Łagów, Ręczyn na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 13 lutego 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com