**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/07/2013** z dnia 9 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Burmistrza Miasta Ząbki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 783.314,00
Powierzchnia: 2446.00

**Szczegóły**

---

**GiGN.6840.15.2013**

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# Burmistrz Miasta Ząbki

# ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

# części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 3/2 z obrębu 0055, 03-31 o pow. 2 446 $m^2$, położonej w Ząbkach przy ul. Władysława Reymonta objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00014488/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 783 314 zł – zawiera obowiązujący podatek VAT**

**(słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta czternaście złotych)**

**Wadium: 70 000,00 zł**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 11.09.2013 r. (środa) O GODZ. $11^{00}$ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10**

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **6 września 2013 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:

**Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022**

(liczy się data wpływu środków na konto).

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28.05.2013 r.**

**Opis nieruchomości**

1. **I. Przeznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki**, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem M/U/P – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej - podstawowe przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna i/lub usługowo-produkcyjnej; w północnej części sugerowane ciągi zieleni przyulicznej.

1. **Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość przedmiotowa nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami i roszczeniami oraz hipoteką.

III. **Sposób zagospodarowania**

Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona.

Teren działki częściowo położony w oddziaływaniu strefy uciążliwości linii wysokiego napięcia – 110 kV, dla której zgodnie z postanowieniami MPZP zasięg uciążliwości dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi po 19 m od osi w obie strony a możliwości zagospodarowania terenu w tej strefie ogranicza się wyłącznie do ewentualnego posadowienia parterowych obiektów o funkcji U/P nie przeznaczonych pod stały pobyt ludzi.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Władysława Reymonta:

u elektroenergetycznej,

u wodociągowej,

u kanalizacyjnej (kanalizacja miejska),

u gazowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. **Władysława Reymonta,** ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości ok. 147 m i szerokości ok. 16 m.

**Usytuowana jest**, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjno-magazynowej oraz mieszkalnej (osiedla mieszkaniowe). Od strony północnej nieruchomość graniczy z planowaną ulicą Nowo-Ziemowita (nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 634).

IV. **Warunki komunikacyjne**

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 9 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy **Władysława Reymonta następnie poprzez ul. Miłą** i ul. Józefa Piłsudskiego, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy Piłsudskiego kursuje linia autobusowa nr 145 ZTM w Warszawie. Na terenie miasta kursuje lokalna komunikacja autobusowa Ząbki.

1. **Plany rozwoju**

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4-pasowa, dwujezdniowa).

W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich (ok. 10 km dróg wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz kanalizacją deszczową). Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Ks. Sylwestra Zycha, ul. Gen. Maczka, ul. Kosynierów, ul. Sosnowej, część ul. Gajowej, ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada i ul. 3 Maja.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta została rozpoczęta budowa tunelu pod torami kolejowymi (do końca 2014 r.) w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego, w ramach czego Miasto Ząbki posiada porozumienie z PKP P.L.K. S.A. na realizację tej inwestycji.

1. **Warunki przetargu**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującą stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-745 w godzinach pracy urzędu.**

**Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**

*Data startu publikacji: 10.07.2013 r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com