Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2023** z dnia 12 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Informacja o wykazach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 250,58
Powierzchnia: 13500.00

Szczegóły

**Informacja o wykazach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 11 kwietnia 2023 roku został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres od dnia 11 kwietnia 2023 r. do dnia 2 maja 2023 r., wykaz niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nowa Ruda, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym będące:

1. załącznikiem do zarządzenia Nr 170/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 11 kwietnia 2023 roku – nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

- działki nr 378/4 o ogólnej powierzchni 0,64 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,59 ha, N-0,05 ha;

- działki nr 377/2 o ogólnej pow. 0,71 ha sklasyfikowana jako PsIV – 0,62 ha, Lzr-PsIV - 0,07 ha,
W - 0,02, o łącznej powierzchni 1,35 ha obręb Krajanów - przeznaczonych do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.
Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda www.gmina.nowaruda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów.

Zarządzenie Nr 170/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 11 kwietnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 t.j.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

- Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 378/4 i 377/2 o łącznej powierzchni 1,35 ha, położonych w obrębie Krajanów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 252,45 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote 45/100) tj. 187,00 zł za 1 ha.
Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

4. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku. Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie do 30 września.

5. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 170/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2023 r. do dnia 2 maja 2023 r.

- **Położenie nieruchomości**: Krajanów
- **Numer działki**: dz. nr 378/4 i dz.nr 377/2
- **Księga Wieczysta**: SW2K/00025858/6
- **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)**: 1,35 ha
- **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania**: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

- działki nr 378/4 o ogólnej powierzchni 0,64 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,59 ha,
N-0,05 ha;

- działki nr 377/2 o ogólnej pow. 0,71 ha sklasyfikowana jako PsIV – 0,62 ha, Lzr-PsIV - 0,07 ha, W - 0,02, o łącznej powierzchni 1,35 ha obręb Krajanów przeznaczonych do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 378/4 i 377/2 położona w Krajanowie nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 250,58 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:
   I rata – w terminie do 31 marca,
   II rata – w terminie do 30 września,
   każdego roku. Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo
   w terminie do 30 września.

10. **Zasada aktualizacji opłaty**: o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6436d67785d00"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com