**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/11/2023** z dnia 28 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 280.000,00
Powierzchnia: 1091.00

## Szczegóły

**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 28.1.2023 r. - 18.12.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2099/40 o pow. 0,1091 ha, uregulowanej w księdze wieczystej OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego pod zabudowę usług handlowych i rzemieślniczych.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 2099/40 oznaczona została jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Przemysłowej (obwodnica) na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne, hurtownie i magazyny. Dojazd od strony północnej drogą utwardzoną, bezpośrednio drogą gruntową. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Na działce znajdują się zakrzaczenia i drzewa, od strony południowej i wschodniej ogrodzenie – płot z siatki. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna – w drodze dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk-Podmiejska”, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. poz. 1020), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2099/40 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UHR - teren projektowanej zabudowy usług handlowych i rzemieślniczych.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 280.000,00 zł brutto** (słownie: *dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych*), w tym podatek VAT 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119.”

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>*Mirosław Hołubowicz* |

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="6566076337108"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |