Info Zamówienia

Wydanie nr **04/05/2020** z dnia 4 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

IV nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bogatyni przy ul. Dąbrowskiego (dz. 1/139).

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 153.090,00
Powierzchnia: 16983.00

Szczegóły

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze ogłasza IV nieograniczony przetarg pisemny

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bogatyni przy ul. Dąbrowskiego (dz. 1/139).

Przedmiotem przetargu jest zbycie:

- prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/139 o powierzchni 1,6983 ha.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Księga Wieczysta	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości / obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza / wadium [PLN]

Bogatynia, ul. Dąbrowskiego, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie	Działka numer 1/139, AM 1, obręb 1-Bogatynia, miejscowość Bogatynia	Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00027610/5	1,6983	Działka nr 1/139 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest na terenie lekko pochyłym. Działka nie jest ogrodzona. Położona w sąsiedztwie działek wg. mpzp o charakterze zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszka-niowej. Na działce pozostałości po starym silosie betonowym, do rozbiórki. Działka zakrzaczona i zadrzewiona dziką roślinnością - nieużytkowana. Zbycie prawa własności do działki nr 1/139 nastąpi pod warunkiem jednoczesnego ustanowienia przez nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. zlokalizowanych w granicach ww. działki. Dział III –	Zgodnie z Uchwałą nr LXXII/435/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. 1/139, obręb 1-Bogatynia oznaczona jest symbolem 02 E/ 02KD D1/2. Ponadto na działce oznaczono – przebieg linii elektroenergetycznych WN 110 kV oraz zieleń izolacyjną projektowaną. 02 E Teren projektowanych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, a ponadto: – obsługę komunikacyjną z drogi 02KD, – wymóg realizacji parkingów dla personelu i klientów stosownie do potrzeb, – nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy terenu. 02KD D1/2 Projektowana ulica dojazdowa	**153 090,00 złotych netto (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100)** Obejmująca cenę: - prawa własności działki gruntu nr 1/139. **Opodatkowanie podatkiem VAT:** stawką podstawową 23%. **Wadium:** **15 309,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta dziewięć złotych 00/100)**

1. Prowadzącym przetarg jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra.

2. **Przetarg przeprowadzony zostanie w formie nieograniczonego przetargu pisemnego i odbędzie się dnia 22.07.2020 r. o godzinie 12:00** w pokoju nr 6, TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra.

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości do dnia 20.07.2020 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg.

4. Wadium wnosi się przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, mBank nr 39 1140 1078 0000 4077 2300 2001,
   z adnotacją: **„wadium do IV przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bogatyni przy ul. Dąbrowskiego (dz. 1/139)”.**

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty otwarcia ofert
   w przetargu.

6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg (któremu udzielono przybicia – w przypadku przetargu ustnego albo którego poinformowano o wyborze jego oferty – w przypadku przetargu pisemnego), uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wadium lub domagania się zawarcia umowy.

8. Składana oferta powinna zawierać:

    a. imię i nazwisko, numer dowodu osobistego, nr PESEL (oraz nr NIP oferenta jeśli posiada), adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy,

    b. datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

    c. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,

    d. oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych lub fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),

    e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

    f. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

    g. oferowaną cenę netto (cyfrowo i słownie) i sposób finansowania zakupu nieruchomości,

    h. dowód wpłaty wadium,

    i. w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej.

9. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 t.j. z późn.zm.) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

10. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty.

12. Kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem" i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu).

13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.

14. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.

15. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze,
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra, podać nazwę i adres oferenta oraz oznaczyć: **„IV nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bogatyni przy ul. Dąbrowskiego (dz. 1/139). Nie otwierać przed 22.07.2020 r. godz. 12:00".**

16. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty prowadzący przetarg nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

17. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta
i opatrzone napisem **„ZMIANA"** lub **„WYCOFANIE"**.

18. Komisja otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty.

19. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci lub umocowani przedstawiciele oferentów.

20. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie.

21. Komisja za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia za nieruchomość.

22. **Oferty należy składać do dnia 22.07.2020 r. do godz. 11:00** w kancelarii Spółki mieszczącej się przy ul. Bogusławskiego 32 w Jeleniej Górze.

23. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

24. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec sprzedającego żadne roszczenie finansowe lub prawne.

25. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie Przetargu ustnego albo w Postępowaniu w trybie ofertowym. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie aukcji.

26. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 21 dni od daty otwarcia ofert. Nabywca otrzyma informację o terminie zawarcia umowy
    w formie aktu notarialnego. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w Jeleniej Górze.

27. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

28. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne, podatki (PCC lub VAT – jeśli tak stanowią przepisy prawa) i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

29. Nabywca nieruchomości, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające
    z wyboru oferty oraz złożone wadium.

30. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi, po zapłaceniu ceny nabycia, w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

31. Korzyści i ciężary z przedmiotu umowy przechodzą na nabywcę z dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

32. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

33. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od godz.: 8:00 do 14:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem **TAURON**
    Dystrybucja S.A., pod numerem telefonu: 75 88 91 203 lub 75 88 91 205 do dnia **21.07.2020 r.**

34. Informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela w dni robocze od godz.: 7:00 do 15:00: **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Wydział Organizacji i Administracji, tel. 75 88 91 203 lub 75 88 91 205.**

35. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

    a. członkowie organów zarządzających i organów nadzorczych Spółki,

    b. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

    c. małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo i powinowaci osób, o których mowa w pkt a) i b),

    d. osoby, które pozostają ze Sprzedającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że ich udział w przetargu może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Sprzedającego,

    e. pracownicy Spółki, których działalność w organizacjach, stowarzyszeniach czy zrzeszeniach jest w sprzeczności z prowadzonym przez Sprzedającego przetargiem.

36. Każdy z pracowników Spółki przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia „Oświadczenia oferenta będącego pracownikiem Spółki”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu.

37. W przypadku uzyskania w postępowaniu przetargowym ceny wyższej niż równowartość 250 000 złotych sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu TAURON Dystrybucja S.A. na rozporządzanie przedmiotową nieruchomością.

38. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze

ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

tel. +48 75 889 12 00, fax +48 75 752 43 70 www.tauron-dystrybucja.pl

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie_Bogatynia dz.1_139_wersja skrócona IV_kwiecień 2020_OJG" id="5eb0391fee7ee"}}
{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie_Bogatynia dz.1_139_IV przetarg_kwiecień 2020_OJG" id="5eb0392d905cc"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com