**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/06/2015** z dnia 26 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 56.400,00
Powierzchnia: 2858.00

**Szczegóły**

**RNiGK.6840.21.2015.AKM** **Biały Bór, dnia 23 czerwca 2015 r.**

**Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 79/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.**

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**
**O G Ł A S Z A**

**IV przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działek niezabudowanych, nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, oznaczonych:**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi wieczystej | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł netto | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetar-gu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **198/317** | **0,2858** | **KO1I/00017461/3** | **własność** | **56.400** | **5.640** | **570** | **10.00** |
| 2. | **198/318** | **0,1497** | **KO1I/00017461/3** | **własność** | **32.400** | **3.240** | **330** | **10.00** |
| 3. | **198/319** | **0,2137** | **KO1I/00017461/3** | **własność** | **44.400** | **4.440** | **450** | **10.00** |
| 4. | **198/320** | **0,2866** | **KO1I/00017461/3** | **własność** | **59.400** | **5.940** | **600** | **10.00** |
| 5. | **198/321** | **0,2099** | **KO1I/00017461/3** | **własność** | **43.800** | **4.380** | **440** | **10.00** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | **198/322** | **0,1933** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **40.200** | **4.020** | **410** | **10.00** |
| 7 | **198/325** | **0,2019** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **42.000** | **4.200** | **420** | **10.00** |
| 8. | **198/326** | **0,1916** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **40.800** | **4.080** | **410** | **10.00** |
| 9. | **198/328** | **0,1557** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **33.600** | **3.360** | **340** | **10.00** |
| 10. | **198/329** | **0,1349** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **28.800** | **2.880** | **290** | **10.00** |
| 11. | **198/330** | **0,1556** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **34.800** | **3.480** | **350** | **10.00** |
| 12. | **198/340** | **0,1348** | **KO1I/0001746 1/3** | **własność** | **28.800** | **2.880** | **290** | **10.00** |

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w sali konferenycjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 14 sierpnia 2015 r.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 17 października 2014 r., drugi w dniu 6 lutego 2015 r., trzeci w dniu 21 maja 2015 r.

Działki są nieuzbrojone, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych. Nieruchomości posiadają dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nie utwardzoną. Nieruchomości wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 11 sierpnia 2015 roku,** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr ……”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie

- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotycząca nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 27.08.2014 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094  3739002, 3739032,  wew. 520, fax. 94 3739745 lub  drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w  Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com