

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 208.932,00
Powierzchnia: 396.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żeromin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 92 o pow. 0,4752 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m²
- 2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m²
- 3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m²
- 4.szopa – garaż
- 5.ogrodzenie terenu
- 6.nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną.

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 21 lipca 2014r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 17 października 2014r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 marca 2015r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052366/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2015r.o godz. 10⁰⁰** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **208.932zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **04 maja 2014r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2014r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej `działka nr 92 położona w obrębie Żeromin o pow.0,4752 ha .

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m²
- 2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m²
- 3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m²
- 4.szopa – garaż
- 5.ogrodzenie terenu
- 6.nasadzenia roślinne

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 maja 2015r., o godz. 10⁰⁰** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **04 maja 2015r.**/włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **04 maja 2015r.**

Cena wywoławcza wynosi : 208.932 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm / sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2.090 zł.**
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
- odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie podać informację do publicznej wiadomości.
- 15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.