Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2016** z dnia 5 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.43.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 01 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, tj.: działek numer 1194/71 o pow. 177 m^2 (Bi), 1194/73 o pow. 132 m^2 (Bi). Przeprowadzone w dniach 18.09.2015 r., 13.04.2016 r. i 04.08.2016 r., przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.
3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPISY PRZEDMIOTÓW SPRZEDAŻY:

działka numer 1194/71 o pow. 177 m^2 niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną **–** dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82,

1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/71 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca

zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

działka numer 1194/73 o pow. 132 m^2 niezabudowana o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną **–** dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/73 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14

części w działce numer 1194/72.W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 1194/71: cena gruntu **14.300,00** złotych (czternaście tysięcy trzysta 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1194/73: cena gruntu **10.920,00 złotych** (dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wylicytowane ceny sprzedaży działek płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów numer: 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030, Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie trzech dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wadium dla działki nr 1194/71 - określono na kwotę 1.430 złotych (tysiąc czterysta trzydzieści złotych).

Wadium dla działki nr 1194/73 - określono na kwotę 1.092 złotych (tysiąc dziewięćdziesiąt dwa złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów** numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **04 listopada 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 10 listopada 2016 r. (czwartek) w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1: o godz. 10.^{30} na działkę numer 1194 /71 o godz. 11$^{.00}$ na działkę numer 1194 /73.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com