Info Zamówienia

Wydanie nr **20/01/2019** z dnia 20 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

IV rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 0050.41.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 7.06.2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00026841/2,

ogłasza IV rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 1019/31 o pow. 11,2569 ha (?III – 0,7380 ha, PsIII – 0,5440 ha, B-PsIII – 3,9775 ha, Lz – 1,4980 ha, Ws – 1,2760 ha, Bz – 3,1260 ha, W – 0,0974 ha), położonej w obrębie Konradówka, miejscowość Piotrowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przedmiotowa nieruchomo?? wpisana jest do rejestru zabytków pod numerami 524/L i 1002/L oraz obj?ta nadzorem Dolno?l?skiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który decyzj? Nr 115/2012 z dnia 6 marca 2012 r. udzieli? pozwolenia Gminie Chojnów na **„**przeniesienie w?asno?ci w formie sprzeda?y „Zespo?u dworskiego" po?o?onego na dz. nr 1019/31 na której znajduje si? zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków decyzj? nr A/3230/524/L, dzia?ce nr 1019/30, na której znajduje si?: pa?ac, dwie oficyny mieszkalno-gospodarcze, stajnia i obora, wpisane do rejestru zabytków decyzj? nr A/3229/1002/L, zespó? podlega ochronie na mocy art. 7 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami", wnosz?c jednocze?nie aby w umowie sprzeda?y znalaz?y si? nast?puj?ce zapisy:

- „nabywca zabytkowego zespo?u dworskiego, zobowi?zany jest do u?ytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 za zmianami)",
- „prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru, a tak?e robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podzia?u, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych dzia?a?, które mog?yby prowadzi? do naruszenia substancji lub zmiany wygl?du zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków**”**,

a przes?any egzemplarz „Pouczenia o skutkach wpisu do rejestru zabytków” zosta? przekazany

przysz?emu w?a?cicielowi.

Dzia?ka numer 1019/31 posiada kszta?t nieregularny, zabudowana jest zabytkowymi obiektami zespo?u pa?acowo – parkowego, które do niedawna by?y u?ytkowane w cz??ci jako o?rodek konferencyjno – wypoczynkowy. Obecnie obiekty wy??czono z u?ytkowania. Budynki zlokalizowane s? we wschodniej cz??ci dzia?ki, pozosta?y obszar poro?ni?ty jest wieloletnim drzewostanem, stanowi?cym zabytkowy park. Na terenie nieruchomo?ci znajduj? si? równie? dwa zbiorniki wodne (stawy) oraz sie? rowów i strumyków. Teren dzia?ki jest o?wietlony, cz??ciowo utwardzony kostk? betonow?, znajduj? si? równie? ?cie?ki spacerowe i zabytkowa fontanna.

Dost?p komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomo?ci odbywa si? drog? powiatow? o numerze ewidencyjnym 1035.

Nieruchomo?? zabudowana jest nast?puj?cymi obiektami:

1) budynek dworu – budynek wolnostoj?cy o pow. u?ytkowej 628 m², o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, z poddaszem u?ytkowym, ca?kowicie podpiwniczony. Na ka?dej kondygnacji znajduj? si? wydzielone pomieszczenia, niezale?na klatka schodowa oraz pomieszczenia u?ytkowe. ?ciany budynku murowane, dach wielospadowy. W ?rodku budynku pod?ogi wy?o?one panelami, natomiast w pomieszczeniach „mokrych” p?ytkami ceramicznymi. Budynek posiada instalacje elektryczn?, wodno – kanalizacyjn? i c.o.

2) o?rodek konferencyjno – wypoczynkowy – budynek wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony (pow. piwnic 388,90 m²), dwukondygnacyjny z nieu?ytkowym poddaszem, wybudowany tradycyjnie na planie litery „L”. Obiekt o funkcji konferencyjno – wypoczynkowej, przystosowany do organizacji: szkole?, konferencji, kursów, warsztatów, sympozjów, uroczysto?ci s?u?bowych i rodzinnych oraz pobytów rekreacyjno – wypoczynkowych. W budynku znajduj? si? dwie sale na 40 osób, jedna sala na 120 osób, pe?ne zaplecze kuchenne oraz baza noclegowa na 70 miejsc. W wi?kszo?ci pokoi hotelowych znajduj? si? ?azienki, wc lub natryski. Powierzchnia u?ytkowa obiektu 2728,70 m² (w tym parter 1345,50 m², I pi?tro 1383,20 m²). ?ciany budynku wykonane s? z kamienia i ceg?y, dach dwu i wielospadowy. W ?rodku budynku posadzki ob?o?one parkietem, p?ytkami ceramicznymi, w cz??ci posadzki wy?o?one mas? lastriko i cementowe. Budynek posiada instalacje elektryczn?, wodno – kanalizacyjn? i c.o.

3) budynek oficyny mieszkalno – gospodarczej – budynek wolnostoj?cy o pow. u?ytkowej 564,10 m², o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieu?ytkowym, podpiwniczony. Dach wielospadowy, ?ciany murowane, stropy ?ukowe, posadzki betonowe. Instalacje w budynku s? przestarza?e – do wykonania na nowo.

4) obiekty gospodarcze – stodo?y ze spichlerzem, gara?e, oficyna mieszkalno – gospodarcza – o ??cznej powierzchni u?ytkowej 2530,2 m², budynki jedno i dwukondygnacyjne. Dachy dwuspadowe, ?ciany murowane z ceg?y. W ?rodku posadzki betonowe. Instalacje w budynkach s? przestarza?e – do wykonania na nowo.

Dzia?ka numer 1019/31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu Konradówka zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., **oznaczona jest następującymi symbolami: U1 – tereny zabudowy us?ugowej - istniej?ce, UP – tereny us?ug publicznych, ZP – tereny zieleni urz?dzonej-parkowej, ZN – tereny zieleni nieurz?dzonej, WS – tereny wód ?ródl?dowych**.

Dla terenu oznaczonego symbolem U1 plan ustala:

Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).

Budowa budynków uzupe?niaj?cych uk?ad zabudowy.

Zamiana sposobu zagospodarowania terenu zwi?zana z ustalon? funkcj? terenu.

Kszta?towanie uk?adu zabudowy wzd?u? ci?gów komunikacyjnych. Wewn?trz zespo?u budowlanego w sposób swobodny w nawi?zaniu do rozplanowania zespo?u budowlanego.

Dla obiektów zabytkowych zasady ochrony i kszta?towania ?adu przestrzennego zgodnie z rozdzia?em 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspó?czesnej”.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z §12 pkt. 3 uchwa?y Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu Konradówka .
2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.
3. Maksymalna wysokość kalenicy – 11m.
4. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.
5. Dla obiektów zabytkowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z rozdziałem 5 – „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” uchwa?y Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu Konradówka.
6. Dopuszcza si? rozbudow? i budow? nowych obiektów w nawi?zaniu do zasad ukszta?towania budynków s?siednich w zakresie gabarytów, symetrii i spadku po?aci dachowej oraz uk?adu kalenicy.

Dla terenu oznaczonego symbolem UP plan ustala:

Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, ziele? urz?dzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kszta?towania ?adu przestrzennego:

1. Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).
2. Budowa budynków uzupe?niaj?cych uk?ad zabudowy.
3. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu zwi?zana z ustalon? funkcj? terenu.
4. Kszta?towanie uk?adu zabudowy wzd?u? ci?gów komunikacyjnych. Wewn?trz zespo?u budowlanego w sposób swobodny w nawi?zaniu do rozplanowania zespo?u budowlanego.

Wymagania wynikaj?ce z potrzeb kszta?towania przestrzeni publicznych:

1. Dopuszcza si? przebudow? nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.
2. Dopuszcza si? wprowadzenie specjalnych rozwi?za?, s?u??cych o?wietleniu obiektów.
3. Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.

Parametry i wska?niki kszta?towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wska?niki intensywno?ci zabudowy:

1. Linia zabudowy – w nawi?zaniu do istniej?cej zabudowy lub zgodnie §12 pkt. 3 uchwa?y Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu Konradówka.
2. Maksymalny wska?nik zabudowy – 0,35.
3. Maksymalna wysoko?? kalenicy dla obiektów istniej?cych – istniej?ca, nieprzekraczalna.
4. Maksymalna wysoko?? kalenicy dla budynków uzupe?niaj?cych uk?ad zabudowy – 15 m.
5. Nie ustala si? minimalnych parametrów dla powierzchni dzia?ek.
6. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu po?aci w zakresie od 30 do 40º. W przypadku obiektów sportowych dopuszcza si? dachy mansardowe.

Dla terenu oznaczonego symbolem ZP plan ustala:

Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m. in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.
2. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.
3. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
4. Dla terenów Zl dopuszcza się utrzymanie trwałych użytków zielonych.
5. Dla parków zabytkowych zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” uchwa?y Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu Konradówka.

Wymagania wynikaj?ce z potrzeb kszta?towania przestrzeni publicznych.

1. Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.
2. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Wyst?powanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.

Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

Funkcje dopuszczalne: użytkowanie terenu rolnicze, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.
2. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
3. W przypadku rolniczego użytkowania terenu zaleca się stosowanie trwałych użytków zielonych.
4. Zachowanie istniej?cej zieleni wysokiej.

Dla terenu oznaczonego symbolem WS plan ustala:

Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi: ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
2. Nakaz zachowania istniej?cych elementów zieleni dla zachowania ci?g?o?ci korytarzy ekologicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomo?ci: 3.760.000,00 z?otych (trzy miliony siedemset sze??dziesi?t tysi?cy 00/100 z?otych). W zwi?zku z tym, ?e przedmiotowa nieruchomo?? obj?ta jest nadzorem Wojewódzkiego Urz?du Ochrony Zabytków we Wroc?awiu – zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) obni?a si? ustalon? cen? nieruchomo?ci o 50% .

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 1.880.000,00 złotych (jeden milion osiemset osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dla dzia?ki numer 1019/31 okre?lono na kwot? 188.000,00 z?otych (sto osiemdziesi?t osiem tysi?cy 00/100 z?otych).

Zaliczk? nale?y wp?aci? na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spó?dzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na koncie Gminy do dnia **27 marca 2019 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzi?cia udzia?u w rokowaniach jest z?o?enie w terminie do dnia 27 marca 2019 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zg?oszenia udzia?u w rokowaniach.

Zg?oszenia w rokowaniach nale?y sk?ada? pisemnie w zamkni?tych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w granicach działki numer 1019/31 w obrębie Konradówka, gmina Chojnów”.**

Zg?oszenie powinno zawiera?:

– imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub

inny podmiot,

- osoby inne ni? osoby fizyczne zobowi?zane s? dodatkowo za??czy? kserokopi? wyci?gu z KRS - u lub

za?wiadczenia o rejestracji dzia?alno?ci gospodarczej albo wyci?gu z innego w?a?ciwego rejestru

w przypadku podmiotów polskich oraz pe?nomocnictwa do udzia?u w rokowaniach; w przypadku

cudzoziemców, je?li oferentem jest osoba prawna (w my?l ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

nieruchomo?ci przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez t?umacza przysi?g?ego odpisy

z w?a?ciwych rejestrów, aktualno?? wypisu z rejestru winna by? potwierdzona przez s?d lub inny organ

prowadz?cy rejestr w okresie nie d?u?szym ni? okres 1 miesi?ca poprzedzaj?cego dat? rokowa?,

– dat? sporz?dzenia zg?oszenia,

– o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez

zastrze?e?,

– proponowan? cen?, nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza i sposób jej zap?aty (jednorazowo lub na raty),

– kopi? dowodu wp?aty zaliczki.

Informacje dotycz?ce zbywanych nieruchomo?ci i warunków rokowa? mo?na uzyska? w siedzibie Urz?du Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urz?du.

Rokowania odb?d? si? w dniu 02 kwietnia 2019 r. (wtorek), w sali posiedze? numer 6 o godz. 9^{00} w Urz?dzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Uczestnicy rokowa? zobowi?zani s? posiada?: dokument to?samo?ci oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wy?oniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomo?ci zobowi?zana b?dzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie si? uczestnika, który wygra? rokowania od przyst?pienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, i? organizator rokowa? mo?e odst?pi? od zawarcia umowy a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega si? prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com