**Info Zamówienia**

Wydanie nr **25/08/2016** z dnia 25 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 1237.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**
**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w obrębie wsi Brzezia Łąka**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) działka **nr 141/9** o pow. 0,1237 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00054968/0

**2. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu położona w południowej części Gminy Długołęka w miejscowości Brzezia Łąka, przy ul. Ogrodowej (droga gruntowa, bez utwardzenia). Znajduje się w cichej okolicy, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Działka położona na płaskim terenie, w kształcie wydłużonego prostokąta. Sieci infrastruktury technicznej (prąd, wodociąg) doprowadzone są do najbliższej zabudowy przy ul. Szkolnej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

a) Teren, na którym położona jest działka **nr 141/9** jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Widawy".

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 264, poz. 4709 z dnia 30 grudnia 2005r.)

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

a) **działka nr 141/9:  80.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

1) działka nr **141/9: 26.09.2016 r**., **godz.  12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 18, (parter);

**6. Wadium:**

1) działka nr **141/9** - **8.000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych);

**7. Termin wniesienia wadium: 20.09.2016r.**

**8**. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka. W przypadku, gdy oferentem jest

osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**11**. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**12**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13**. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**14**. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**15**. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**16**. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**17.** Terminy poprzednich przetargów: 25.04.2016r., 17.06.2016r., 05.08.2016r.

**18. Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**19.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **18** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com