**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/08/2023** z dnia 30 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Jedenasty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Leszno, obrębie Szymanówek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 468.502,00
Powierzchnia: 3186.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**

**o przetargach na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Jedenasty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Leszno, obrębie Szymanówek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161 o powierzchni 3186 m2, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00050482/5 wraz z udziałem 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 o powierzchni 4959 m2, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00086375/3.
Rodzaj użytków – Role, oznaczenie użytków RV.

Działka o numerze ewidencyjnym 161 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, symbolem planistycznym U – (usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej (ośrodek opiekuńczo leczniczy z usługami towarzyszącymi), kultury, administracji (ośrodek konferencyjno- szkoleniowy) turystyki i sportu, usługi handlu) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza 468 502,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwa złote zero groszy) brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.**

**Na cenę wywoławczą składa się:**

**- cena działki ewidencyjnej nr 161 -  446 040,00 zł brutto**

**- cena udziału 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 – 22 462,00 zł brutto,**

**Minimalna kwota postąpienia – 4 685,00 zł**

**Wadium – 46 850,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2023 roku, o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

**Wadium** należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**Bank Santander**

**35 1090 1056 0000 0001 4916 5045**

ze wskazaniem, której nieruchomości wadium dotyczy, w terminie do dnia **3 listopada 2023 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

**Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym.**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Gminie Leszno przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, Wejście C, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 86

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com