Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2018** z dnia 5 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 2.475.000,00
Powierzchnia: 998.00

Szczegóły

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

Województwo:	lubelskie
Typ powierzchni:	ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy
Powierzchnia:	998m2
Forma prawna:	własność
Cena:	2.475.000 PLN netto

KAZIMIERZ DOLNY UL. FILTROWA 9-13

Przedmiotem sprzeda?y jest prawo w?asno?ci dzia?ek gruntu o numerach ewidencyjnych 771 oraz 773 o ??cznej powierzchni 3.606 m2, prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntu o numerze ewidencyjnym 772 o pow. 1.667 m2 oraz prawo w?asno?ci zabudowa? o ??cznej powierzchni u?ytkowej oko?o 998 m2.

Dzia?ki nr 771 i 772 s? zabudowane czteroma budynkami. Na dzia?ce nr 773 zlokalizowany jest parking oraz niewielka altanka. Nieruchomo?? posiada dwa wjazdy od strony ul. Filtrowej.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Pu?awach, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?gi wieczyste nr : LU1P/00003469/1, LU1P/00001018/1, LU1P/00046000/9.

Budynki s? wyposa?one w nast?puj?ce instalacje: wodn? – z sieci miejskiej grawitacyjnej, kanalizacj? – wspomagan? systemem pompowym, centralnego ogrzewania z kot?owni gazowej, elektryczn?, ciep?ej wody u?ytkowej, telekomunikacyjn?, telewizyjn?.

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Kazimierzu Dolnym, przy ul. Filtrowej 9-13 w odleg?o?ci ok. 1 km od Rynku w kierunku pó?nocno-wschodnim oraz ok. 300 m od brzegu Wis?y. Nieruchomo?? jest atrakcyjnie po?o?ona na wzniesieniu (na terenie tzw. Gór Pierwszych).

W s?siedztwie nieruchomo?ci znajduj? si? m.in.: zalesione dzia?ki, zabytkowe spichlerze – Spichlerz Feuersteina mieszcz?cy obecnie Muzeum Przyrodnicze, Spichlerz Miko?aja Przyby?y oraz ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

CENA WYWO?AWCZA

Cena ww. nieruchomo?ci wynosi: **2.475.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com