**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/02/2015** z dnia 2 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Klub Energetyk na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.328.936,00
Powierzchnia: 1222.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389, Katowice

**ZAPRASZA**

Do składania w siedzibie Spółki  pisemnych ofert na zakup:

**nieruchomości zabudowanej budynkiem Klubu Energetyk zlokalizowanym w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b wraz z lokalem użytkowym, wyposażeniem i udziałem w drodze dojazdowej.**

Współrzędne GPS – N 50$^{o}$ 13’ 35.15”; E 19$^{o}$ 13’ 43.65”

Termin składania ofert upływa w dniu 26.02.2015r. o godz. 15$^{00}$

Warunki przetargu wraz z pełną informacją dotyczącą przedmiotu przetargu zostały opublikowane na stronie internetowej

**www.tauron-nieruchomosci.pl**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi 2.328.936,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 4672463  od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00.

**Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem Klubu Energetyk zlokalizowanym w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b wraz z lokalem użytkowym, wyposażeniem i udziałem w drodze dojazdowej.**

**TAURON Wytwarzanie S.A.**

**z siedzibą w Katowicach 40-389 ul. Lwowska 23 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł wpłacony w całości.**

Przedmiotem przetargu są:

Nieruchomości stanowiące Klub Energetyk w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b, tj.:

a) prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 61/86 obręb 123 m. Jaworzna wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku Klub Energetyk oraz pozostałych budowli trwale z gruntem związanych,

b) prawo własności lokalu użytkowego oraz związanego z nim udziału w wysokości 0,1383 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 61/14 obręb 123 m. Jaworzna zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym przy ul. Katowickiej 6a oraz w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,

c) udział 1/21 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 61/85 obręb 123 m. Jaworzna,

d) wyposażenie Klubu Energetyk.

**1.** Sposób przygotowania oferty:

a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

b) Oferta w formie pisemnej oraz wszystkie towarzyszące jej dokumenty i załączniki sporządzone powinny być w języku polskim. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

c) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie zmiany treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, w przeciwnym razie zmiany nie będą uwzględniane.

d) Oferta powinna być podpisana przez oferenta będącego osoba fizyczną, osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta zgodnie z odpisem z właściwego rejestru, albo wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwa.

e) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty, jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.

f) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie z napisem, która po zaklejeniu powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem Oferenta a także posiadać napis: **„Oferta – Przetarg na sprzedaż Klubu Energetyk w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b”**

g) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.

h) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

i) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

j) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**2. Termin składania pisemnych ofert** w zamkniętych kopertach na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej pokój nr 01 C) upływa w dniu 26.02.2015r. o godzinie 15:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego wskazanego powyżej. Oferta powinna być wiążąca co najmniej do dnia 30.05.2015r. zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Dla oferty najkorzystniejszej istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.
**3. Otwarcie ofert** będzie jawne i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice w dniu 27.02.2015r. o godz. 11:00 w pokoju 714 C. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej , odbędzie się część niejawna przetargu. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów , którzy złożyli te oferty.
**4. Cena wywoławcza** (netto) nieruchomości wynosi: **2.328.936,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100)**. Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), na dzień dokonania sprzedaży.
**5.** Cena ofertowa nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.
**6. Wadium wynosi: 116.000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100).**
**7. Nieruchomość będzie można oglądać** od dnia ukazania się ogłoszenia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00 do dnia 26.02.2015r. po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z Panem Wojciechem Dudkiem tel. 661331806. Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą

w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.
**8.** Warunki udziału w przetargu:

a) Wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniężnej w kwocie opisanej w punkcie 6. poprzez jej wpłatę na rachunek TAURON Wytwarzanie S.A. w mBank S.A. nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001 do dnia do dnia 18.12.2014r. Na dowodzie wpłaty musi znajdować się treść: **„Wadium -*Przetarg na sprzedaż Klub Energetyk”.*** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- Uczestnicy/Uczestnik przetargu nie zaoferują co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy, przy czym wpłata powinna znajdować się na rachunku TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed terminem zawarcia umowy uzgodniony z notariuszem.

b) Złożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 3-miesiące przed upływem terminu oferty, (jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do rejestru/ewidencji).

c) W przypadku osób fizycznych pisemne określenie danych uczestnika przetargu tj.: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr NIP.

d) Złożenie dokumentu zawierającego zgodę współmałżonka na udział w przetargu (dokument z podpisem notarialnie poświadczonym) jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim lub dokumentów potwierdzających, iż zachodzą opisane w przepisach prawa okoliczności umożliwiające nabycie nieruchomości bez zgody współmałżonka.

e) Złożenie pisemnego oświadczenia, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.

f) Złożenie dokumentów potwierdzających, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

**9.** Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym Oferentom Sprzedawca zwróci wadium w ciągu dwóch tygodni od zatwierdzenia wyniku przetargu przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. Sprzedawca dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedawca nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.

**10.** Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu.

**11.** Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody właściwego organu Spółki na jej zawarcie.

**12.** W przypadku braku zgody właściwych organów korporacyjnych na zbycie nieruchomości Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia do TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu , czy też odszkodowanie. Przysługuje jedynie zwrot wniesionego wadium.

**13.** Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**14.** Wszystkie koszty związane ze sprzedażą ponosi Oferent.

**15.** TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**16.** Oferent nie może kierować do Spółki jakichkolwiek roszczeń z powodu odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**17.** Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu: 32 4672463 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 14:00. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23,

40-389 Katowice, Biuro Majątku Nieprodukcyjnego.

**18.** Sprzedający wykluczy Oferenta z przetargu, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie, o uzupełnienie dokumentów wskazanych w pkt. 8 , nie złoży żądanych dokumentów lub oświadczeń, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**19.** Oferent może zmienić lub wycofać ofertę do czasu upływu terminu składania ofert.

**20.** W trakcie część jawnej komisja przetargowa ujawni ceny wynikające ze złożonych ofert.

**21.** Sprzedawca nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

**22.** Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.

**23.** Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

1) Członkowie Zarządu Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.

2) Członkowie Rady Nadzorczej Spółki TAURON Wytwarzanie S.A.

3) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 - 3,

5) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com