Info Zamówienia

Wydanie nr **15/09/2017** z dnia 15 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Klub fabryczny (budynek świetlicy) w Łaziskach Górnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Opis nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego:

1. działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: **1246/120** o powierzchni 6.327,00 m^2, **1183/120** o powierzchni 2.099,00 m^2, **1182/120** o powierzchni 1.481,00 m^2, **1015/120** o powierzchni 216,00 m^2, **1197/121** o powierzchni 575,00 m^2, **1127/121** o pow. 408,00 m^2, obręb 26 Łaziska Górne położonych w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, stanowiących część nieruchomości dla której prowadzona jest Księga Wieczysta oznaczona numerem KA1M/00056516/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie,
2. działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: **1006/119** o powierzchni 1.553,00 m^2 i **948/119** o powierzchni 620,00 m^2, obręb 26 Łaziska Górne położonych w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, stanowiących część nieruchomości dla której prowadzona jest Księga Wieczysta oznaczona numerem KA1M/00057192/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie,
3. działki gruntowej o numerze ewidencyjnym **1011/119** o powierzchni 390,00 m^2 obręb 26 Łaziska Górne położonej w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia, opisanej w Księdze Wieczystej nr KA1M/00057144/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie,

o łącznej powierzchni 13.669,00 m^2 wraz z prawem własności:

- budynku szkoleniowo – dydaktycznego (Klub fabryczny) z wyposażeniem,
- budowli posadowionych na części ww. działek (tj. kortu tenisowego z zapleczem sanit. – socj.-obiekt kontenerowy, układu zasilania rejonu budynku szkoleniowo – dydaktycznego, dróg dojazdowych, chodników, parkingów, małej architektury).

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny przedmiot własności przysługuje TAURON Wytwarzanie S.A.

Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 3,0 km od centrum miasta i ok. 1,2 km od wjazdu na DK 81 (Katowice – Skoczów), w niewielkiej odległości od terenów przemysłowych huty i elektrowni. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynek byłej szkoły, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane zagospodarowane parkingiem. Teren działek łącznie posiada kształt nieregularny, zasadniczo płaski. Nieruchomość w pełni uzbrojona, podłączona do sieci: wodnokanalizacyjnej, linii energetycznej, sieci centralnego ogrzewania oraz linii teletechnicznej.

Część niezabudowaną nieruchomości stanowi mała architektura w postaci ścieżek spacerowych, klombów z zielenią oraz ławek. Pozostałe części składowe nieruchomości to parkingi z kostki betonowej, asfaltowe drogi dojazdowe oraz tereny zielone.

Budynek świetlicy o pow. użytkowej 807,90 m ^{2}, jest częściowo podpiwniczony i składa się z trzech brył, środkowej niskiej oraz dwóch wyższych w tym jednej dwukondygnacyjnej. Parter mieści dużą salę konferencyjną (na 130-150 osób) ze sceną, hall (z wyjściem na taras rekreacyjny), pomieszczenie kuchenne z zapleczem, bufet, szatnię, dyżurkę, biuro oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowana jest sala klubowa z kominkiem wyposażona w aneks kuchenny z małą windą towarową, dwie salki oraz zaplecze socjalne.

Kort tenisowy posiada pow. całkowitą 783,20 m^2, na którą składa się nawierzchnia z trawy syntetycznej oraz chodnik z kostki betonowej. Obiekt ogrodzony jest siatką metalową. Przy korcie znajduje się parking oraz obiekt kontenerowy - zaplecze sanitarno-socjalne.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych, przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest:

- działki nr 1246/120 (w części), 948/119 (w części), 1006/119 (w części), 1011/119, 1182/120, 1183/120 i 1015/120 -– tereny do realizacji celów publicznych, tereny usług oświaty, kultury i administracji oznaczone symbolem **A/UO/UK,**
- działki nr 1197/121 i 1127/121, 1246/120 (w części), 948/119 (w części), 1006/119 (w części) – tereny ulic dojazdowych, oznaczone symbolem **2D1/2.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com