Info Zamówienia	Wydanie nr **14/11/2021** z dnia 14 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

konkurs ofert na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości prawa własności nieruchomości, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Kordiana 64 w Krakowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 267.000,00
Powierzchnia: 46.50

Szczegóły

Syndyk masy upadłości

”EUROINVEST-2” Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości w Krakowie

zaprasza do składania pisemnych ofert

w konkursie na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości **prawa własności nieruchomości, stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Kordiana 64 w Krakowie o powierzchni 52,59 m2**, objętej księgą wieczystą o numerze **KR1P/00473832/2** wraz udziałem w wysokości 5259/1062613 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą o numerze KR1P/00009159/7.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wielolokalowego, posiada powierzchnię użytkową 46,50 m^2 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz hallu. Do lokalu przylega balkon.

Przedmiotowy lokal jest zamieszkiwany przez najemcę na podstawie obowiązującej umowy najmu, przy czym na pobyt stały w lokalu zameldowane są dwie dorosłe osoby. Najemca we własnym zakresie wykończył częściowo lokal mieszkalny ponosząc z tego tytułu nakłady. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta wraz z nakładami, co oznacza, że ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu równowartości poczynionych ulepszeń, najemca po zbyciu nieruchomości, może kierować do przyszłego nabywcy lokalu.

Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUp 209/17/S** na podstawie zezwolenia Sędziego – komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 20 maja 2021 r. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 267.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Termin składania pisemnych ofert do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów **wadium w kwocie 26.700,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 7 grudnia 2021 r.** (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), **natomiast otwarcie ofert,**

przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 8 grudnia 2021 r. o godzinie 1300 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do czterech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej **www.krpu.pl**.

Można je również uzyskać w godzinach 9^{00} - 15^{00} osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: **biuro@zagorski-doradztwo.pl**.

Oględziny nieruchomości, z uwagi na postawę najemcy mogą być utrudnione lub niemożliwe.
W sprawie należy kontaktować się bezpośrednio z syndykiem pocztą elektroniczną lub pod numerem telefonu (12) 623 54 20.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com