Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2024** z dnia 11 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa Upadłego będącego przedsiębiorstwem rolno spożywczym, funkcjonującym pod nazwą Ryszard Kita Skup i sprzedaż warzyw w Obrażejowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 6.753.002,00
Powierzchnia: 220.10

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie,

która wyznaczona została syndykiem masy upadłości Ryszarda Kity, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Ryszard Kita Skup i sprzedaż warzyw w upadłości z siedzibą w Obrażejowicach

ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki

przedsiębiorstwa Upadłego będącego przedsiębiorstwem rolno spożywczym, funkcjonującym pod nazwą Ryszard Kita Skup i sprzedaż warzyw w Obrażejowicach

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wyłonienie nabywcy przedsiębiorstwa Upadłego będącego przedsiębiorstwem rolno spożywczym, funkcjonującym pod nazwą Ryszard Kita Skup i sprzedaż warzyw w Obrażejowicach, w tym wchodzących w jego skład:

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1H/00004465/2 składająca się z działek ew. nr 57, 58, 81, 119, 125/5, 126/1, 163, 257, 258, 269, 279,
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1H/00035238/8 składająca się z działki ew. nr 125/3,
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1H/00032976/2 składająca się z działki ew. nr 59 i 60,

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1H/00039062/1 składająca się z działki ew. nr 127,
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nrKR1H/00020423/4 składająca się z działki ew. nr 164,
- nieruchomości objętej księga wieczystą nr KR1H/00041760/1 składająca się z działek ew. 193/4 i 193/6,

położonych w Obrażejowicach, obr. 0009, j. ewid. Radziemice, powiat proszowicki oraz ruchomości.

* *nieruchomości i ruchomości wchodzące w skład Przedsiębiorstwa objęte są w całości umową dzierżawy z dnia 24.04.2023 r., która jest zawarta na czas na czas nieoznaczony, przy czym każda ze stron tej umowy ma prawo jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.*

Cena wywoławcza wynosi:

6.753.002,00 zł

(sześć milionów siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące dwa złote, 00/100)

dalej jako: „przedmiot sprzedaży” lub „Przedsiębiorstwo”.

Sprzedaż Przedsiębiorstwa nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy:

Ryszard Kita Skup i Sprzedaż Warzyw w upadłości, 32-107 Obrażejowice 9

Alior Bank S.A., nr rachunku 44 2490 0005 0000 4530 7633 8678, BIC/SWIFT: ALBPPLPW

wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za Przedsiębiorstwo, tj. kwoty: 675.300,00 zł najpóźniej do dnia **7 maja 2024 r**. Za datę wpływu uważa się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym upadłej spółki. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie **w terminie do dnia 7 maja 2024 r., do godziny 14:00 oferty** osobiście w biurze Syndyka - Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o., 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, czynnym w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, lub drogą pocztową (zaleca się wysyłkę listem poleconym), bądź kurierem. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową lub kurierem, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: **„KONKURS OFERT RYSZARD KITA - NIE OTWIERAĆ”**.

Oferta może dotyczyć wyłącznie zakupu Przedsiębiorstwa. Niedopuszczalne jest złożenie przez oferenta oferty na zakup części Przedsiębiorstwa, ani odrębnych ofert na zakup poszczególnych składników Przedsiębiorstwa.

Oferta musi być podpisana i zawierać cenę kupna Przedsiębiorstwa wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w niniejszym ogłoszeniu oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne szczegółowo opisane w Regulaminie konkursu ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii notarialnej - Kancelaria Notarialna Wojciech Zarzycki Sabina Iłowska Dominika Nowaczyk spółka cywilna w Krakowie, przy ul. Mosiężniczej 3 (**tel. 12/4455580, 12/4180356)** w dniu **9 maja 2024 r.** o godz. 11:00.

Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu ofert w dowolnym momencie (także po dokonaniu wyboru oferty) lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza się możliwość zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty). Ogłoszenie, a także warunki konkursu (Regulamin konkursu) mogą zostać przez Syndyka zmienione lub odwołane na każdym etapie konkursu bez podania przyczyny. Odstąpienie od konkursu ofert lub jego unieważnienie, unieważnienia wyniku konkursu ofert czy też odstąpienie od wyboru oferty nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka (z wyjątkiem zwrotu kwoty wadium bez odsetek lub – w przypadku oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który wpłacił cenę sprzedaży - zwrotu wpłaconej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży).

Wybór oferenta przez Syndyka wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza.

Wszystkie koszty związane z nabyciem Przedsiębiorstwa ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne Przedsiębiorstwa, w tym poszczególnych składników wchodzących w skład Przedsiębiorstwa, jest wyłączona. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, i którego wybór został zatwierdzony przez Sędziego-komisarza, w przypadku nie zawarcia przez tegoż oferenta umowy sprzedaży Przedsiębiorstwa, nie podlega zwrotowi.

Ze stanem prawnym Przedsiębiorstwa, jego opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacją oraz z Regulaminem konkursu ofert, można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w biurze Syndyka pod adresem: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, tel. kontaktowy: 727 667 676, adres e-mail: biuro@konsumenckie.pl w godzinach 8:00-15:00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com