Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 3.590.000,00
Powierzchnia: 1833.00

Szczegóły

KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

Województwo:	zachodniopomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	1.833 m2
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	3.590.000 PLN netto

KOSZALIN, RYNEK STAROMIEJSKI 8

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? gruntowa stanowi?ca dzia?k? o numerze ewidencyjnym 298 o powierzchni 886 m², b?d?ca przedmiotem u?ytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089r. zabudowana budynkiem biurowo-us?ugowym o powierzchni u?ytkowej ok. 1.833 m² oraz budynkiem transportu i ??czno?ci, po?o?ona w Koszalinie przy ul. Rynek Staromiejski 8.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Koszalinie prowadzi ksi?g? wieczyst? nr KO1K/00007020/9.

Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje naziemne oraz poddasze, wyposa?ony jest w instalacje: elektryczna – o?wietleniowa, si?owa, sygnalizacji p.po?., o?wietlenia awaryjnego, wodoci?gowa, kanalizacyjna, C.O.; klimatyzacji, telefoniczna i teletechniczna.

G?ówne wej?cie do budynku znajduje si? od ul. Rynek Staromiejski. Od strony ul. Ksi??nej Anastazji znajduj? si? dwa wej?cia do budynku, a brama wjazdowa zlokalizowana jest na ty?ach budynku.

Na I pi?trze budynku cz??? powierzchni (70,63 m2) zosta?a zaadaptowana na cele mieszkaniowe. Lokal ten jest aktualnie wynajmowany na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokre?lony.

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej (teren Starego Miasta) oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalin pod nr 516.

Nieruchomo?? po?o?ona jest w ?ródmie?ciu Koszalina, przy g?ównym placu miasta – Rynku Staromiejskim pod numerem 8.

Pod koniec 2014 r. oddano do u?ytkowania przebudowany plac Rynku Staromiejskiego. Dzi?ki swojej lokalizacji nieruchomo?? charakteryzuje bardzo dobra dost?pno?? zarówno za pomoc? prywatnych jak i publicznych ?rodków komunikacji.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 3.590.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Dorota Zagozda

dorota.zagozda@pekao.com.pl

tel. 607-681-751

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com