**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/08/2013** z dnia 26 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Krajowa Spółka Cukrowa S.A.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 675.000,00
Powierzchnia: 121991.00

## Szczegóły

**Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40,** działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji ( Dz. U. Nr 27., poz.177 ze. zm.) **ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:**

**1)** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działki: nr **211/1** o pow. 5,1140 ha, nr **14/8** o pow. 6,8460 ha, nr **102/7** o pow. 0,2040 ha, tj. **o łącznej powierzchni 12,1640 ha,** położonej w Łapach, powiat białostocki, woj. podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości. Na nieruchomości znajdują się między innymi ziemne zbiorniki wodno-ściekowe o ogólnej pojemności ok. 315 tys.m³ (aktualnie napełnione w ilości ok. 80÷100 tys.m³).

**2)** prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr **343/2 o pow. 0,0351 ha** położonej w Łapach, powiat białostocki, woj. podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr BI1B/00061391/0.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy teren obejmujący opisane w pkt. 1 i 2 nieruchomości jest przeznaczony pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi.

Nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej aktualnie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Sprzedaż obejmuje łącznie obie nieruchomości. Nabywca ponosi we własnym zakresie koszty utylizacji – odprowadzenia ścieków do oczyszczalni oraz wszelkie inne koszty dostosowania nieruchomości do dalszego użytkowania.

**Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1 i 2 wynosi łącznie **675.000,00 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy) brutto.

Cena ta zawiera podatek VAT w wysokości 23% od części ceny sprzedaży, tj. od kwoty 1.871,00 zł.

**Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **67.500,00 zł**(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

**Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **6.750,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).

**3)** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Łapach, gmina Łapy, powiat białostocki, woj. podlaskie, obejmującej działkę nr **1/17** o pow. **0,3270 ha** (wydzielonej z działki 1/16), obręb 9 Łapy Dębowina, jednostka ewidencyjna 200206_5 Łapy Gmina oraz działkę nr **102/10** o pow. **0,0338 ha** (wydzielonej z działki 102/4) obręb 12 Łapy Łynki, jednostka ewidencyjna 200206_5 Łapy Gmina, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana zbiornikiem wody p. pożarowej.

Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej i wodnej, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania części miasta i gminy Łapy tereny te są przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł: składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. **Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej aktualnie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** Nabywca nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt dokona trwałego ogrodzenia nieruchomości od strony nieruchomości fabrycznej cukrowni.

**Cena wywoławcza** prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli i urządzeń wynosi **105.000,00** (słownie: sto pięć tysięcy) złotych netto, przy czym sprzedaż ta jest zwolniona z podatku VAT.

**Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **10.500,00** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset) złotych. **Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **1.500,00** (słownie: jeden tysiąc pięćset) złotych.

**4)** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Łapach, gmina Łapy, powiat białostocki, woj. podlaskie, obejmującej działkę nr **1/18** o pow. **0,4405 ha** (wydzielonej z działki 1/16), obręb 9 Łapy Dębowina, jednostka ewidencyjna 200206_5 Łapy Gmina, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej strażnicy p. pożarowej o pow. użytkowej 133,61 m². Teren jest utwardzony betonem (częściowo płytami).

Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodnej oraz centralnego ogrzewania i elektryczna, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji.

Dostęp do przedmiotowej nieruchomości będzie zapewniony poprzez ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Łapach, obejmującej działkę nr 1/19 o pow. 10,2520 ha (powstałej z podziału działki 1/16) obręb 9 Łapy Dębowina, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00013274/3 służebności drogowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez w/w działkę do działki nr 1/18.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania części miasta i gminy Łapy tereny te są przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługowa, w tym przemysł: składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. **Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej aktualnie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** Nabywca nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt dokona trwałego ogrodzenia nieruchomości od strony nieruchomości fabrycznej cukrowni.

**Cena wywoławcza** prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli wynosi **220.000,00** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych netto, przy czym sprzedaż ta jest zwolniona z podatku VAT.

**Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **22.000,00** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące) złotych.

**Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **2.200,00** (słownie: dwa tysiące dwieście) złotych.

Licytacja odbędzie się dnia 18 września 2013 r. o godz. 10 w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem czego dotyczy, np.: **„wadium – nieruch. Łapy dz. nr 211/1, 14/8, 102/7, 343/2”** w terminie **do 16 września 2013 r.**

Przedmiot przetargu można obejrzeć w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w dni powszednie w godz. od 8 do 13 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg. Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela Pan Włodzimierz Sobieszuk- tel. (85) 715-88-07, kom. 695-650-367.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu znajdują się pod adresem www.polski-cukier.pl w serwisie korporacyjnym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w zakładce ogłoszenia.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com