**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/01/2024** z dnia 30 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10a w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 16.10

### Szczegóły

lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10a w Kołobrzegu

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu - lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10a w Kołobrzegu

GN.6840.2.3.2023.II

Kołobrzeg 16 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu Nr LXVI/1015/23 z dnia 25 października 2023 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- Położenie i opis nieruchomości: lokal garażowy nr 7 ul. Trzebiatowska 10a w Kołobrzegu
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki – 283/7
- KW KO1L/00032145/6
- obręb 11
- **Powierzchnia w hektarach – 0,0305**
- **Opis nieruchomości** – Lokal garażowy o powierzchni 16,10 m2 wraz z udziałem do 1.249/10.000 części w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Położony w budynku o zabudowie szeregowej (kompleks garaży), murowanym, krytym papą, wyposażony w instalację elektryczną.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – MW17** – o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 1000 m2.
- **Forma zbycia nieruchomości:** lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2103-09-17.
- **Cena wywoławcza brutto w zł – 72.000,- brutto** w tym lokal garażowy - 44,51% ceny tj. 32.047,20 zł, grunt – 55,49% ceny tj. 39.952,80 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.

- **Terminy wnoszenia opłat -** Należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /3% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.**

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

W celu zapewnienia nieruchomości opisanej w poz. 3 dostępu do drogi publicznej ul. Trzebiatowskiej na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki nr 283/7 obręb 11, położonej przy Trzebiatowskiej 10a w Kołobrzegu oraz na rzecz każdoczesnych właścicieli garażu nr 7, ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu obciążająca działki nr 283/19, 283/18, 284/5 obr. 11, położone przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu, na czas nieokreślony, z jednoczesnym obowiązkiem partycypowania w kosztach ewentualnej modernizacji i utrzymania w należytym stanie technicznym ciągu komunikacyjnego pieszo – jezdnego na ww. działkach. Opłata z tytułu ustanowienia ww. służebności jest jednorazowa i wynosi 2.300,10 zł (w tym VAT 23%).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawione prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia **2.01.2024 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 17.11.2023 r. do 7.12.2023 r.**

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Pyjek Z-ca Naczelnika, tel. 94/35 51 562, e-mail e.pyjek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com