Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2024** z dnia 16 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 17/10 o pow. użytkowej 25,38 m², położonego w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 206.600,00
Powierzchnia: 25.38

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WIiN-II.7740.1.2024.BC

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Zachodniopomorskiego działając na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r.,

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WIiN-II.7740.1.2024.BC jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17/10 o pow. użytkowej 25,38 m², położonego w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13 ,15, 17, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/11 i nr 2/12 o łącznej pow. 0,3875 ha, obręb ewid. 4015 Dąbie 15, KW nr SZ1S/00202771/3. Lokal nie posiada urządzonej KW. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej 15/1000.

Lokal nr 17/10, którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, położony jest na II piętrze budynku i składa się z pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

2. Zgodnie ze sporządzonym w dniu 31 lipca 2023 r. dla części budynku położonego w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13 ,15, 17 (lokal nr 17/10) świadectwem charakterystyki energetycznej:

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: 98,65 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: 157,20 kWh/(m2 x rok),

– wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 174,70 kWh/(m2 x rok),

– jednostkowa wielkość emisji CO2 wynosi: 0,03 t CO2/(m2 x rok),

– udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: 0%.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XLIV/1271/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo 2” w Szczecinie, teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem D.W.2008. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 206.600 zł** (słownie: dwieście sześć tysięcy sześćset złotych).

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2024 r. o godz. 10.00.** w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, wejście od ul. Mazowieckiej 14**, **II piętro, sala nr 248.** Osoby udające się na przetarg winny zgłosić się do recepcji znajdującej się na parterze budynku celem pobrania karty magnetycznej umożliwiającej poruszanie się po obiekcie.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10.400 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 13 czerwca 2024 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **20 1090 2268 0000 0001 4816 9932**. **W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 13 czerwca 2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.

8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu**.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**

11. Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

12. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

13. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

14. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego można uzyskać na stronie *https://bip.rbip.wzp.pl/artykul/klauzula-informacyjna-rodo*

16. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 25 95.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com