Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2023** z dnia 11 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 1A o pow. 90,57 m2 zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 8 w Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 430.000,00
Powierzchnia: 90.57

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1A o pow. 90,57 m2 zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 8 w Kołobrzegu.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny 1A zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 8 w Kołobrzegu.**Kołobrzeg 9 sierpnia 2023 r.

GN.6840.2.2.2023.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXI/920/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2023 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: **lokal mieszkalny 1A zlokalizowany w budynku przy ul. Drzymały 8 w Kołobrzegu.**

- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działki** – 48/28
    - **Nr obrębu** - 12
- **Nr KW** – KO1L/00016507/4
- **Powierzchnia w hektarach – 0,0265**
- **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 1A o powierzchni użytkowej 90,57 m2 wraz z udziałem do 945/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właści-cieli lokali. Lokal położony na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 przedpokoi, 2 pomieszczeń gospodarczych.
- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -** Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury.

Forma zbycia nieruchomości – lokal własność, grunt własność.

Cena wywoławcza w zł – **430.000,-** w tym lokal - 93,71% ceny tj. 402.953,- zł grunt – 6,29% ceny, tj. 27.047,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wadium w zł - 43.000,-

Postąpienie minimalne w zł – 4.300,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co i cw - sieć miejska, gazową. Stan techniczny lokalu średni. Ściany wewnętrzne –malowane farbą emulsyjną, glazura, posadzki – terakota, stolarka okienna – PCV. Drzwi zewnętrzne płycinowe, wewnętrzne płycinowe pełne. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, trzy naziemne kondygnacje budynku murowane z cegły, czwarta kondygnacja dobudowana – ściany prefabrykowane grubości 24 cm, dach dwuspadowy pokryty papą, schody wewnętrzne - prefabrykowane pokryte lastryko, elewacja – tynk szlachetny, nakrapiany, instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, domofonowa. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg.

3. Dla części budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/61/2023, z którego wynikają wskaźniki rocznego zapotrzebowania: na energię użytkową EU = 36,28 kWh/ (m^2 x rok), na energię końcową EK= 60,19 kWh/ (m^2 x rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 79,31 kWh/ (m^2 x rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00% oraz jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO2} = 0,02 t CO_2/ (m^2 x rok).

4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 5 września 2023 roku o godzinie 12.00 i w dniu 12 września 2023 roku o godzinie 12.00.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie._

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2023 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 18 września 2023 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com