

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 34,60 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Jana Nikodema Jaronia 9

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 117.000,00

Powierzchnia: 34.60

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 34,60 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Jana Nikodema Jaronia 9 wraz z udziałem wynoszącym 464/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 119/69 o powierzchni 583 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, C.O. indywidualne.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

cena wywoławcza: 117 000,00 zł

wadium: 5 850,00 zł

minimalne postępienie: 1 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,06 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 03.09.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 01.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).