Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2022** z dnia 21 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 87,70 m2 przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 360.000,00
Powierzchnia: 87.70

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 7 o pow. 87,70 m2 przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu**

- Kołobrzeg 19 października 2021 r.
- GN.6840.2.2.2021.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg NR XXXVIII/551/21 z dnia 28 lipca 2021 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Młyńska 11 w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
  - **Nr działki** – 327/1
  - **Nr obrębu** - 11
  - **Nr KW** – KO1L/00015849/6,
  - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0265
  - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 87,70 m2 wraz z udziałem do 936/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na II piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju.
  - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – W obowiązującym mpzp. działka oznaczona jest symbolem **MW,U7 –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i/lub teren zabudowy usługowej.

- **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność, grunt własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 360.000,- w tym lokal –96,04% ceny tj. 345.744,- zł grunt – 3,96% ceny tj. 14.256,- zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

- **Wadium w zł** - 36.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 3.600,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe piec gazowy w budynku, ciepła woda - junkers. Stan techniczny lokalu zadowalający. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny, malowane, tapeta, łazienka – płytki ceramiczne. Podłogi – deska podłogowa, panele, stolarka okienna – PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane przeszklone, wewnętrzne drewniane pełne. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, 1 klatkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej przed 1939 r., ściany zewnętrzne - murowane, stropy - prefabrykowane, podłogi - mieszane, konstrukcja dachu – drewniany, konstrukcja schodów – prefabrykowana, elewacja – tynk strukturalny, instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Budynek posiada 1 kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 5 i 9 listopada 2021 roku o godzinie 10.00.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2021 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 17 listopada 2021 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com