Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2022** z dnia 21 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 87,70 m2 przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 360.000,00
Powierzchnia: 87.70

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 7 o pow. 87,70 m2 przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu**

- Kołobrzeg 12 stycznia 2022 r.
- GN.6840.2.2.2021.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg NR XXXVIII/551/21 z dnia 28 lipca 2021 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Młyńskiej 11 w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
  - **Nr działki** – 327/1
  - **Nr obrębu** - 11
  - **Nr KW** – KO1L/00015849/6,
  - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0265
  - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 87,70 m2 wraz z udziałem do 936/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na II piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju.
  - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – W obowiązującym mpzp. działka oznaczona jest symbolem **MW,U7 –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i/lub teren zabudowy usługowej.

- **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność, grunt własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 360.000,- w tym lokal –96,04% ceny tj. 345.744,- zł grunt – 3,96% ceny tj. 14.256,- zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

- **Wadium w zł** - 36.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 3.600,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 26 listopada 2021 roku.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe piec gazowy w budynku, ciepła woda - junkers. Stan techniczny lokalu zadowalający. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny, malowane, tapeta, łazienka – płytki ceramiczne. Podłogi – deska podłogowa, panele, stolarka okienna – PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane przeszklone, wewnętrzne drewniane pełne. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, 1 klatkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej przed 1939 r., ściany zewnętrzne - murowane, podłogi - mieszane, konstrukcja dachu – drewniany, konstrukcja schodów – prefabrykowana, elewacja – tynk strukturalny, instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Budynek posiada 1 kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 26 stycznia i 2 lutego 2022 roku o godzinie 10.00.
5. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 działka oznaczona jest symbolem **MW,U7** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i/lub teren zabudowy usługowej. Dla zabytków chronionych ustaleniami planu i oznaczonych na rysunku planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków jako kamienice przy ul. Młyńskiej 11 i 12, ze względu na bryły budynków, kompozycje i wystrój fasad, kształty i podziały otworów okiennych: a) zakazuje się:- rozbudowy i nadbudowy,- zmiany kształtów dachów,- realizacji dociepleń zewnętrznych za wyjątkiem ociepleń tynkami izolującymi z zastrzeżeniem lit. b tiret czwarty,- realizacji balkonów w elewacjach frontowych i bocznych,- realizacji lukarn, okien połaciowych oraz dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych,- wykorzystywania na elewacjach materiałów takich jak: elementy z tworzyw sztucznych (np. siding),- montowania urządzeń technicznych na elewacjach frontowych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli i rur itp.,b) nakazuje się: - zachowanie i odtworzenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych,- zachowanie, odtworzenie i ujednolicenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej,- stosowanie do pokrycia dachów wyłącznie dachówki w odcieniach czerwieni lub blachą lub papą,- ochronę istniejących detali architektonicznych i ich odtworzenia, c) dopuszcza się:- wymianę stolarki okiennej na okna PCV pod warunkiem zachowania ich pierwotnego wyglądu, tj. oryginalnych kształtów i podziałów, - lokalizację obiektów małej architektury, przy czym ich umieszczanie nie może przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, bram, detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2022 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 14 lutego 2022 r. Za datę wpłaty wadium uważać się

będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com