Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2023** z dnia 31 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 640.000,00
Powierzchnia: 111.70

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 19 maja 2023 r.

GN.6840.2.1.2023.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i uchwały Nr LXI/921/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2023 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- **Położenie i opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działki** – 21/36
    - **Nr obrębu** - 13
    - **Nr KW** – KO1L/00018402/2
    - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0313
    - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 111,70 m2 wraz z ułamkowym udziałem do 1.039/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na III piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, spiżarki, łazienki z WC oraz przedpokoju.
    - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW-5 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej.
    - **Forma zbycia nieruchomości** – lokal własność, grunt własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 640.000,-** w tym lokal – 94,49% ceny tj. 604.736,- zł, grunt – 5,51% ceny tj. 35.264,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercy), **ustala się termin złożenia wniosku o zakup nieruchomości do dnia 5.07.2023 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **od 23.05.2023 r. do 12.06.2023 r.**

Opracowała: Ewa Pyjek
Z-ca Naczelnika
tel.: +48 94 35 51 562

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com