Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2023** z dnia 11 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 640.000,00
Powierzchnia: 111.70

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 111,70 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 9 sierpnia 2023 r.

GN.6840.2.1.2023.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXI/921/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2023 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Położenie i opis nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 43 w Kołobrzegu.**

- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działki** – 21/36
    - **Nr obrębu** - 13
    - **Nr KW** – KO1L/00018402/2
    - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0313
    - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 111,70 m2 wraz z ułamkowym udziałem do 1.039/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na III piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, spiżarki, łazienki z WC oraz przedpokoju.
    - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW-5 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i oświatowej.

Forma zbycia nieruchomości – lokal własność, grunt własność.

Cena wywoławcza w zł – 640.000,- w tym lokal – 94,49% ceny tj. 604.736,- zł, grunt – 5,51% ceny tj. 35.264,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Wadium w zł - 64.000,-

Postąpienie minimalne w zł – 6.400,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, cw - sieć miejska, gazową, domofon. Stan techniczny lokalu średni. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny, malowane, łazienka – płytki ceramiczne. Podłogi – deska podłogowa, panele, łazienka – terakota, stolarka okienna – PCV i drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane przeszklone, wewnętrzne drewniane przeszklone i pełne. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, w zabudowie szeregowej, wybudowanym w technologii tradycyjnej w roku 1910, ściany zewnętrzne - murowane z cegły, stropy – między kondygnacjami – drewniane, nad piwnicą wylewane, konstrukcja dachu – drewniany, wielospadowa, konstrukcja schodów wewnętrznych - drewniane, elewacja – tynk strukturalny, ocieplona, instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza, telefoniczna, domofonowa. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg.

3. Dla części budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/61/2023, z którego wynikają wskaźniki rocznego zapotrzebowania: na energię użytkową EU =56,14 kWh/ (m^2 x rok), na energię końcową EK=83,34 kWh/ (m^2 x rok), na nieodnawialną energię pierwotną EP = 109,22 kWh/ (m^2 x rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00% oraz jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO_2} = 0,03 t CO_2/ (m^2 x rok).

4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 5 września 2023 roku o godzinie 10.00 i w dniu 12 września 2023 roku o godzinie 10.00.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2023 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 16 października 2023 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com