**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/04/2024** z dnia 17 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 8 położony poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Młyńskiej 46 w Prudniku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 71.700,00
Powierzchnia: 53.15

## Szczegóły

MG-III.6840.15.2021 Prudnik, dnia 17.04.2024 r.

i inne

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **22 maja 2024 r. o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY**

| *1. Położenie i oznaczenie nieruchomości* | *Opis nieruchomości* | *Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.* |
|---|---|---|
| Księga wieczysta **Nr OP1P/00029597/6**<br><br>Lokal mieszkalny **nr 8** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Młyńskiej 46**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 11**, obręb Prudnik, numerem pomiarowym **822/173** o pow. **0,0230 ha** | Lokal mieszkalny **nr 8** położony **poddaszu (III piętro)** budynku przy **ul. Młyńskiej 46** w Prudnik złożony z **pokoju, kuchni, łazienki z wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **53,15 m2.**<br><br>Lokal w średnim stanie technicznym. Wykończenie ścian – tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – płytki PCV, wykładzina PCV, terakota. Stolarka okienna z PCV. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piecowe. Standard wykończenia - niski.<br><br>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny. |

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**

**Cena wywoławcza brutto – 120.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/**

**Wysokość wadium – 12.050,00 zł**

| *2. Położenie i oznaczenie nieruchomości* | *Opis nieruchomości* | *Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.* |
|---|---|---|
| Księga wieczysta **Nr OP1P/00040997/3 –prowadzona dla budynku.**<br><br>Księga wieczysta **Nr OP1P/00053388/5– prowadzona dla lokalu.**<br><br>Lokal mieszkalny **nr 7** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Traugutta 35,35A w budynku 35**, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 11**, obręb Prudnik, numerami pomiarowymi **1000/173** oraz **1001/173** o łącznej pow. **0,0758 ha** | Lokal mieszkalny **nr 7** położony na **II piętrze** budynku przy **ul. Traugutta 35, 35A w budynku 35** w Prudniku, złożony z **dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, korytarza, łazienki oraz wc** o powierzchni użytkowej **44,10 m2.**<br><br>Lokal w złym stanie technicznym. Wykończenie ścian – tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i olejną, panele ścienne, wykończenie podłóg – wykładzina PCV, terakota. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – c.o. z sieci miejskiej, ciepła woda z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna.<br><br>Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny. |

**Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 4/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.**

**Cena wywoławcza brutto – 71.700,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/**

**Wysokość wadium – 7.170,00 zł**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomości można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby prawne ponadto - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **15 maja 2024 roku**, z określeniem adresu nieruchomości (lokalu) i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Za datę wpłaty (zapłaty) uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik**. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

MGT

**BURMISTRZ**

***Grzegorz Zawiślak***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com