Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2024** z dnia 18 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

LOKAL MIESZKALNY UL. GALLA ANONIMA 7/3 W SZTUMIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 20.90

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiących własność Gminy Sztum, opisanej

poniżej:

LOKAL MIESZKALNY UL. GALLA ANONIMA 7/3 W SZTUMIE	
Przedmiot przetargu	Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Galla Anonima 7 w Sztumie wraz z udziałem 0,061 części w prawie własności działki nr 624/1 o pow. 0,0202 ha, położonej w obr. 2 miasta Sztum.
Powierzchnia lokalu	Powierzchnia użytkowa 20,90 m2
Oznaczenie geodezyjne działki	Dz. nr 624/1 o pow. 0,0202 ha, obr. 2 miasta Sztum, KW GD2I/00014601/6.
Księga wieczysta lokalowa	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Księga zostanie założona w momencie wyodrębnienia lokalu i jego sprzedaży.

Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w strefie pośredniej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek ujęty jest Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka nr 624/1 obr. 2 Sztum objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” *(Uchwała Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” …)* i znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B12MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 20,90 m2 położony jest na I piętrze budynku i składa się z jednego pokoju z kuchnią oraz łazienki. Lokal wymaga generalnego remontu.
Cena wywoławcza	**80 000 zł *** * sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Wadium – 10% ceny wywoławczej	**8 000 zł**
Wysokość postąpienia	Nie mniej niż 800 zł

Podstawa Sprzedaży	Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV/254/2009 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomoś dotyczących nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nie określony z dnia 20 marca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024, poz. 1645).
Dodatkowe koszty	Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.
Informacje dodatkowe	W budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie w jakim aktualnie się ona znajduje.

Termin udostępnienia lokali zostanie wyznaczony na prośbę osoby zainteresowanej. W celu ustalenia dokładnej godziny - prosimy kontaktować się pod nr telefonu: 55-611-45- 02.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy zapewnia, że nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe kwestionujące prawidłowość nabycia nieruchomości przez Gminę Sztum.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął 16.07.2024 r., tj. po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. **Wniosków nie złożono.**

Przetarg odbędzie się dnia 21 sierpnia 2024 (środa) w budynku

Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39 (sala nr 33)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie w Banku Spółdzielczym numer **19 8309 0000 0000 0042 2000 0040,** w taki sposób aby najpóźniej w dniu **16.08.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg-adres licytowanego lokalu, imię, nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”).

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od

  zawarcia umowy notarialnej.
- wadium zostaje zwrócone nie później jak w ciągu trzech dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i osoby fizyczne posiadające obywatelstwo polskie lub osoby zagraniczne (nie posiadające zadłużeń wobec gminy Sztum), które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a. dowodu wpłaty wadium
b. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
c. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest **osoba prawna,** osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć

do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

d. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w **związku małżeńskim:**

jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

e. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy;

f. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

W przypadku gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu i nie podpisze umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 55 611-45-02.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sztum w okresie od dnia **18.07.2024 r. do 21.08.2024 r.** oraz na stronie internetowej urzędu (bip.sztum.pl) i w prasie (www.otoprzetargi.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

Bartosz Mazerski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com