Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2016** z dnia 19 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

lokal użytkowy (biurowy) nr 1 o pow. 51,33 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 128.000,00
Powierzchnia: 51.33

Szczegóły

lokal użytkowy nr 1 o pow. 51,33 m2 przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Kołobrzegu.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal użytkowy nr 1 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 11 lipca 2016 r.

GN.6840.2.3.2016.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz uchwały NR XIX/244/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 kwietnia 2016 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **lokal użytkowy (biurowy) nr 1 zlokalizowany w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**

Nr działki – 81/1

Nr obrębu - 12

Nr KW – KO1L/00015399/6

- **Powierzchnia w hektarach -** 0,0151
- **Opis nieruchomości –** lokal użytkowy (biurowy) nr 1 o powierzchni użytkowej 51,33 m2 wraz z udziałem do 1.752/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony w parterze, składa się z pokoju, kuchni, wc, 2 pomieszczeń magazynowych, korytarza.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego –** brak mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka oznaczona jest symbolem **MW-5** – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.
- **Forma zbycia nieruchomości –** Lokal własność, grunt własność.
- **Cena wywoławcza w zł brutto – 128.000,-** w tym lokal – 63,25% ceny tj. 80.960,- grunt – 36,75% ceny tj. 47.040,- zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
- **Wadium w zł** – 13.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 1.280,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną. Elementy wykończenia lokalu: tynki wew. wapienno – cementowe, gładkie, stolarka okienna drewniana i plastikowa, stolarka drzwiowa drewniana, podłogi i posadzki deskowe, uzupełniane wykładzinami z pcv, wyprawa ścian malowanie klejowe.
3. Lokal położony jest w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Jego przebudowa, rozbudowa, nadbudowa będzie wymagała uzgodnienia z miejskim konserwatorem zabytków w Kołobrzegu.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach: 25 lipca 2016 roku o godzinie 10.00 i 12 sierpnia 2016 roku o godz. 14.30.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

–

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2016 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

–

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 29 sierpnia 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
gł. specjalista ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com