**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/03/2017** z dnia 28 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Mieszkanie, 94,94 m2, Warszawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 950.000,00
Powierzchnia: 94.94

## Szczegóły

**Mieszkanie, 94,94 $m^2$, Warszawa**

**Warszawa, Śródmieście, ul. Mokotowska 39 m 25**

**Podstawowe informacje:**

Typ nieruchomości: mieszkanie

Powierzchnia: 94,94 $m^2$

Cenna netto: 950 000,00 PLN

(sprzedaż prowadzona będzie w trybie przetargu ustnego, powyższa cena jest ceną wywoławczą)

Media/ uzbrojenie: Budynek wyposażony jest w instalację: wody zimnej, kanalizacji, elektryczną, gazową; odcięty jest od miejskiej sieci ciepłowniczej.

Garaż: brak

**Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się w pięciokondygnacyjnej kamienicy, położonej przy ul. Mokotowskiej na odcinku między ulicami Koszykową a Piękną, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Warszawy, z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, w odległości około 50 m od Placu Konstytucji. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przedwojenna lub odbudowana po wojnie o charakterze głównie usługowo mieszkaniowym. W promieniu 1 km znajdują się liczne kawiarnie, restauracje, placówki oświaty i kultury, a także tereny parkowe (park łazienkowski).

**Opis lokalu:**

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze pięcio-kondygnacyjnej kamienicy, wybudowanej w 1902 roku według projektu Juliusza Dzierżanowskiego. Kamienica umieszczona jest w gminnej ewidencji zabytków. Okna lokalu wychodzą na wewnętrzne podwórko, dzięki czemu nie są odczuwalne uciążliwości związane z znacznym ruchem na ulicy Mokotowskiej.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 94,94 $m^2$. Posiada ono układ podłużny z długim hallem umożliwiającym niezależne wejścia do pokoi, kuchni oraz dużej łazienki. Lokal był remontowany w latach 1999 – 2000. Wówczas m.in. zmodernizowano łazienkę, wymieniono część instalacji.

Budynek wyposażony jest w instalację: wody zimnej, kanalizacji, elektryczną, gazową. Został on odcięty od miejskiej sieci ciepłowniczej.

Osobami odpowiedzialnymi za ogłoszenie są:

Sebastian Danilczuk, tel. 22/ 589 44 23, e-mail: sebastian.danilczuk@pgnig.pl
Magdalena Piotrowska, tel. 22/ 589 46 15, e-mail: magdalena.piotrowska@pgnig.pl

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani tez części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.