Wydanie nr **25/10/2016** z dnia 25 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż budynek dworca

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 8.000.000,00
Powierzchnia: 5940.81

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości

˝Przewozy Regionalne˝ sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oferuje do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną we **Wrocławiu Plac Staszica 50**. Nieruchomość traktowana jest funkcjonalnie jako Zespół Dworca Wrocław Nadodrze. Dojazd kołowy i pieszy do nieruchomości odbywa się od Placu Staszica drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w obrębie Kleczków. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane – zielone – Park Stanisława Staszica. Na placu Staszica przed Dworcem znajdują się przystanki końcowe regularnych linii autobusowych zapewniających połączenia z miejscowościami leżącymi na północ od Wrocławia, plac ten stanowi ważny węzeł komunikacyjny Wrocławia.
Na terenie Nieruchomości występuje sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., gazowa oraz teleinformatyczna. Dla Nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na omawianą nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr ew.: **17/19 obręb 0051 Kleczków, o pow. 11 919 m^2,** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu Księga Wieczysta Nr WR1K/00276429/8 wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej Nieruchomości. Działka ma kształt wielokąta, teren płaski.

Na nieruchomości posadowiony jest między innymi:

- **Budynek dworca**: w środkowej części czterokondygnacyjny, części boczne trzykondygnacyjne o funkcji określonej jako budynki transportu i łączności. Został wzniesiony w 1868 r. z pełnej ceramicznej cegły nieotynkowanej ma długość 190 m. Budynek Dworca wpisany jest do rejestru zabytków miasta Wrocławia decyzją Nr A/2500/344/Wm z dnia 21 stycznia 1977 r.

Powierzchni zabudowy 2 019 m^2 Powierzchnia użytkowa 5 551,75 m^2

- **Budynek biurowy z wiatą**: wybudowany w 1921 r. o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, liczba kondygnacji nadziemnych – 1, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 23 m^2. Powierzchnia użytkowa 18,46 m^2.

- **Budynek ekspedycji towarowej**: wybudowany w 1921 r. o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, liczba kondygnacji nadziemnych – 2, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 342 m^2. Powierzchnia użytkowa 370,60 m^2.

W skład budowli wchodzi: sieć wodociągowa i kanalizacyjna, droga kołowa mur oporowy, plac ładunkowy, lampy wolnostojące, płot metalowy z bramą ciąg chodników dla pieszych oraz dwie rampy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 000 000,00 zł. (osiem milionów złotych) netto.

Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. **601 137 123**

Oferty winny być złożone w terminie do dnia **28.11.2016 r. do godziny 10.00** w Biurze Administracyjno-Gospodarczym w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14a, pokój nr 49 (kancelaria).

Przed przystąpieniem do przetargu warunkiem koniecznym jest zapoznanie się z ogłoszeniem oraz warunkami przetargu dwuetapowego zamieszczonego na stronie internetowej www.przewozyregionalne.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com