Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2022** z dnia 5 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż budynek „Willa Józef” położony w Rabce-Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 947.000,00

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Przedsiębiorstwa Produkcyjno Budowlanego AZBUD

Adam Cebula i Wspólnicy sp. j. w upadłości likwidacyjnej

ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki

1. **prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Rabce Zdrój przy ul. Orkana 28 o powierzchni 0,4213 ha wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie**

2. **prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Rabce Zdrój przy ul. Orkana 28 o powierzchni 0,2179 ha wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie**

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wyłonienie nabywcy:

- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Rabce Zdrój, ul. Orkana 28, stanowiącego działkę nr 3848/22 o powierzchni 0,4213 ha wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie, stanowiących tzw. nieruchomość „Józef”, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Mszanie Dolnej prowadzi księgę wieczystą nr NS2L/00041760/8 (dalej: „Nieruchomość nr 1”)

(budynek o nazwie „Willa Józef” wpisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków województwa małopolskiego pod pozycją nr A-741 [A-1014/M]. Podatnik może odliczyć od podstawy obliczenia podatku m.in. wydatki na odpłatne nabycie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków oraz wydatki poniesione w roku podatkowym na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się ewidencji zabytków; po spełnieniu dodatkowych

warunków przewidzianych w ww. artykule – Podstawa prawna to art. 26hb ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.)

Cena wywoławcza wynosi:

947.000,00 zł netto (dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy złotych, 00/100)

- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Rabce Zdrój przy ul. Orkana 28, stanowiącego działkę nr 3848/14 o powierzchni 0,2179 ha wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie, stanowiących tzw. nieruchomość „Pralnia", dla której Sąd Rejonowy w Limanowej, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Mszanie Dolnej prowadzi księgę wieczystą nr NS2L/00027503/5 (dalej: „Nieruchomość nr 2")

Cena wywoławcza wynosi:

438.000,00 zł netto (czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych, 00/100)

(dalej: „Nieruchomości").

Do każdej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.

Oferta może dotyczyć wyłącznie zakupu obu Nieruchomości łącznie. Niedopuszczalne jest złożenie przez oferenta oferty na zakup jednej z Nieruchomości, ani odrębnych ofert na zakup poszczególnych Nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Produkcyjno Budowlanego AZBUD Adam Cebula i Wspólnicy sp. j. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Krakowie w Alior Bank o numerze: **71 2490 0005 0000 4520 8325 2774 wadium** z dopiskiem „Konkurs ofert AZBUD" w wysokości 10% łącznej ceny wywoławczej netto za obie Nieruchomości, tj. kwoty: 138.500,00 zł **w terminie do dnia 20 października 2022 r.** Za datę wpływu uważa się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym upadłej spółki. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie oferty osobiście w Biurze Syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Produkcyjno Budowlanego AZBUD Adam Cebula i Wspólnicy sp. j. w upadłości likwidacyjnej, 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a lub drogą pocztową **w terminie do dnia 20 października 2022 r.** W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do Biura Syndyka. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem **„KONKURS OFERT AZBUD - NIE OTWIERAĆ"**.

Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego-komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie siedmiu dni od rozstrzygnięcia konkursu ofert. Wszystkie koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne każdej z Nieruchomości jest wyłączona. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, w przypadku nie zawarcia przez tegoż oferenta umowy sprzedaży Nieruchomości, nie podlega zwrotowi.

Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Wojciech Zarzycki, Sabina Iłowska, Dominika Nowaczyk notariusze spółka cywilna w Krakowie, przy ulicy Mosiężniczej 3 w dniu 26 października 2022 r. o godz. 11:00.

Ze stanem prawnym Nieruchomości, opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacją związaną z przedmiotem konkursu ofert oraz z **Regulaminem Konkursu ofert** można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w Biurze Syndyka pod w/w adresem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod adresem e-mail: a.antonik@slysz.pl oraz numerem telefonu: 603 332 299 w dni robocze w godz. od 8:00 do 15:00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com