**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/04/2017** z dnia 11 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Na Sprzedaż Klub Energetyk w Jaworznie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.553.000,00
Powierzchnia: 1222.00

### Szczegóły

Klub Energetyk w Jaworznie
Lokalizacja:
43-603 Jaworzno ul. Katowicka 6b Woj. śląskie 50°13'14'' N 19°13'14'' W
Typ ogłoszenia:
sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:
gruntowa zabudowana
Powierzchnia:
3 805,0 $m^2$ gruntu, 1 222,0 $m^2$ budynków
Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego:
1U2/2ZI/3MW1
Cena netto:
1 553 000,00 zł
Termin złożenia oferty:
08.05.2017
Opis nieruchomości
**Postępowanie w trybie ofertowym**
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem „ Klubu Energetyk ” zlokalizowanej w Jaworznie,**
**przy ul. Katowickiej, 6b wraz z lokalem użytkowym, wyposażeniem i udziałem w drodze dojazdowej**
**Przedmiotem sprzedaży są :**

Nieruchomości stanowiące „Klub Energetyk” w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b, tj.:

a) prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 61/86 obręb 123 m. Jaworzna wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku Klub Energetyk oraz pozostałych budowli trwale z gruntem związanych,

b) prawo własności niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 148,00 $m^2$, z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym (pow. 168,40 m2), zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Katowickiej 6a w Jaworznie wraz z udziałem wynoszącym 0,1383 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 61/14 obręb 123 m. Jaworzna oraz w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,

c) udział wynoszący 1/21 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 61/85 obręb 123 m. Jaworzna,

d) wyposażenie Klubu Energetyk.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Osiedla Stałego w Jaworznie, z zabudową wielorodzinną, garażową, użytkową, oświatową, drogami, chodnikami oraz zielenią osiedlową, przy drodze asfaltowej, z dobrą dostępnością komunikacyjną, w pobliżu głównych dróg przelotowych (DK 79).

Budynek Klubu Energetyk jest parterowy, podpiwniczony, o złożonym rzucie poziomym i zróżnicowanej konstrukcji, składający się z 4 brył połączonych ze sobą, z zachowaniem dylatacji. Lokal użytkowy zajmuje część parteru i piwnic budynku mieszkalnego położonego przy ul. Katowickiej 6a, stanowi uzupełnienie położonego obok Klubu Energetyk. Pomieszczenia Klubu wykorzystywane były na cele gastronomiczne (kawiarnia z zapleczem kuchennym), konferencyjne, rekreacyjne i biurowe. Działka nr 61/85 stanowi między innymi dojazd na zaplecze Klubu Energetyk.

Obiekt „Klubu Energetyk” o pow. użytkowej 1.222,00 $m^2$ w chwili obecnej jest w nieznacznej części wynajmowany jednemu podmiotowi na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony (pow. wynajmowana 20,28 $m^2$) z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Katowickiej 6a jest częściowo wynajmowany ( łączna pow. wynajmowana 111,60 $m^2$ ) na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU/DZIERŻAWY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI OBIEKTU DO CZASU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI.**
Załączniki:

Załącznik 1 - formularz ofertowy- Klub Energetyk 05.12.2016
Załącznik 2- oświadczenia Oferenta - Energetyk - R Figura .doc
Załącznik 3- oświadczenie pracownicze - Klub Energetyk 05.12.2016
Załącznik 4- oświadczenie współmałżonka- Klub Energetyk05.12.2016
Załącznik 5Ogłoszenie Klub Energetyk postepowanie ofertowe z 05.04.2017warunki postępowania ofertowego - Klub Energetyk z 05.04.2017

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com