Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2018** z dnia 3 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż mieszkanie WARSZAWA, DĄBROWSKIEGO 71B

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 489.000,00
Powierzchnia: 45.62

Szczegóły

WARSZAWA, DĄBROWSKIEGO 71B m.16

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	lokal mieszkalny
Powierzchnia:	45,62 m2
Forma prawna:	własność lokalu
Cena:	489.000 PLN netto

WARSZAWA, DĄBROWSKIEGO 71B m.16

Lokal o metrażu 45,62 m2, usytuowany na I piętrze budynku, jest dostępny ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu wchodzą: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Podłogi w pokojach i w przedpokoju pokryte są parkietem, a w kuchni i łazience położone są płytki ceramiczne. Ściany wszystkich pomieszczeń, z wyjątkiem łazienki, są malowane. W kuchni ściana, do której przylega zabudowa kuchenna jest częściowo pokryta płytkami ceramicznymi. Ściany łazienki pokryte są płytkami ceramicznymi. Okna wykonane są z tworzywa sztucznego. Do lokalu doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna, co.

Dla lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA2M/00121002/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w budynku przy ul. Dąbrowskiego, na obszarze osiedla Stary Mokotów, w dzielnicy Mokotów. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.

Dobry dostęp do nieruchomości zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Miejsca postojowe dla mieszkańców dostępne są wzdłuż ul. Dąbrowskiego. W odległości około 200 m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy, obsługujący 5 linii dziennych i jedną nocną oraz stacja pierwszej linii metra: Metro Racławicka. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanki 2 linii tramwajowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Księdze Wieczystej nr WA2M/00038943/8 powierzchnia użytkowa budynku wynosi 908,62 m2. Budynek został wybudowany w 1950 roku i posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. W budynku znajduje się 18 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **489.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com