Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2018** z dnia 3 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż mieszkanie WARSZAWA, ŻELAZNA 67

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 990.000,00
Powierzchnia: 106.21

Szczegóły

WARSZAWA, ŻELAZNA 67 m.104

Województwo: mazowieckie
Typ powierzchni: lokal mieszkalny
Powierzchnia: 106,1m2 oraz 8,8 m2 weranda

Miejsce postojowe: 49 B
Forma prawna: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkaniowego i miejsca postojowego
Cena: 990.000 PLN netto

WARSZAWA, ŻELAZNA 67 m.104

Lokal o metrażu 106,1 m2 , usytuowany na VIII piętrze budynku, jest dostępny ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu wchodzą: kuchnia, łazienka z WC, trzy pokoje, dwa schowki. Do mieszkania przynależy weranda, do której wejście znajduje się w pomieszczeniu o największym metrażu. Do lokalu przynależy również miejsce parkingowe usytuowane przy ul. Krochmalnej 57a.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku 10-kondygnacyjnym powstałym w latach 90. XX wieku. Zgodnie z zapisami w Księdze Wieczystej nr WA4M/00134954/5 powierzchnia użytkowa budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal wynosi 14.441 m2. W budynku znajduje się 38 wyodrębnionych lokali.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości znajduje się stacja nowej linii metra Rondo ONZ, Daszyńskiego, a pierwsza linia metra (stacja Świętokrzyska) dostępna jest 1,5 km od nieruchomości. Do nieruchomości można dostać się od ul. Żelaznej i z tej samej strony znajduje się wjazd do podziemnego parkingu dla mieszkańców. Do nieruchomości przynależy podziemne miejsce postojowe nr 49B. Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość leży w strefie płatnego parkowania, a liczba miejsc dostępnych wzdłuż ul. Żelaznej jest stosunkowo mała.

Dogodny dostęp do nieruchomości zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajdują się przystanki 5 linii tramwajowych oraz przystanki autobusowe obsługujące 10 linii autobusowych dziennych i 6 linii nocnych.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: 990.000 PLN netto

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Justyna Stelmach

justyna.stelmach@pekao.com.pl

tel. 609-540-037

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com