Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2018** z dnia 3 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 2.128.000,00
Powierzchnia: 567.86

Szczegóły

WARSZAWA, PŁK W. BELINY-PRAŻMOWSKIEGO 11 (POPRZEDNIO SOBCZAKA 11)

Województwo:	mazowieckie
Typ powierzchni:	budynek
Powierzchnia:	567,86 m2
Forma prawna:	własność
Cena:	2.128.000 PLN netto

WARSZAWA, PŁK W. BELINY-PRAŻMOWSKIEGO 11

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonym przy ul. Płk W. Beliny-Prażmowskiego 11, dzielnica Bemowo.

Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 158 o powierzchni 1.503 m2, będącej przedmiotem prawa własności. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 567,86 m2 (z uwzględnieniem dobudowanego do niego pawilonu z salą basenową o powierzchni 70,7 m2). Budynek jest podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Warszawa-Mokotów w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgą Wieczystą nr WA1M/00028321/2.

W willi znajduje się 11 pokoi – 7 pokoi z łazienkami, 4 bez łazienek oraz jeden pokój z aneksem kuchennym. Ponadto na parterze budynku znajdują się: kuchnia, szatnia, łazienka oraz 2 sale konferencyjne (jedna na maksymalnie 15 osób, druga na 30 osób).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, został wybudowany w 1990 roku.

Otoczenie nieruchomości stanowią domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. W niedalekiej odległości znajdują się również Park Leśny Bemowo oraz tereny lotniska wojskowego Warszawa – Babice. W okolicy jest 7 linii autobusowych oraz linia tramwajowa nr 20.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena ww. nieruchomości wynosi: **2.128.000 PLN netto**

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,

- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacją lub dodatkowymi materiałami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości oraz chęcią złożenia oferty nabycia nieruchomości prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, że istnieje możliwość finansowania zakupu tej nieruchomości przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spełnieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Kinga Brzezińska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Beata Stępień

beata.stepien2@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com