Info Zamówienia

Wydanie nr **04/05/2016** z dnia 4 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż nieruchomość malowniczo położona

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.250.000,00
Powierzchnia: 1199.00

Szczegóły

Nieruchomość położona przy ul. Osiedle Podgórze 13-14

Oferta Sprzedaży

Na **sprzedaż nieruchomość malowniczo położona** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14**
w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obręb 0001 o łącznej powierzchni **16 089 m^2.**
W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m^2**, z czego:
- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m^2

- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m^2

- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m^2.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.250.000,- zł

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronie www.szklarskaporeba.pl i w BIP http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com