Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2016** z dnia 23 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż nieruchomość malowniczo położona

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 998.000,00
Powierzchnia: 1199.40

Szczegóły

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz 11 punktu ogólnych warunków przetargów zawartych w ogłoszeniu z dnia 09.08.2016 r.

Burmistrz Szklarskiej Poręby

odwołuje ogłoszony na dzień **10 października 2016 r.** o godz. **13:00** piaty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **Szklarskiej Porębie** przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14**, w granicach działek gruntu nr 280/1, 280/2 i 277 obręb 0001 o łącznej powierzchni 1,6089 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00037778/0.

Ważnym powodem odwołania przetargu jest fakt, że w ogłoszeniu o przetargu podano, że sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług, podczas gdy sprzedaż części działki nr 277 obr. 0001 powinna być objęta podatkiem VAT.

Szklarska Poręba, 27 wrzesień 2016 r.

Nieruchomość położona przy ul. Osiedle Podgórze 13-14

Oferta Sprzedaży

Na **sprzedaż nieruchomość malowniczo położona** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14**
w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obręb 0001 o łącznej powierzchni **16 089 m^2.** W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m^2**, z czego:
- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem,

niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m^2

- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m^2

- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m^2.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 998.000,- zł

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronie www.szklarskaporeba.pl i w BIP http://www.szklarskaporeba.bip.net.pl/

Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie 58-580 Szklarska Poręba ul. Buczka 2,

Tel. 75 75 47 715, fundusze@szklarskaporeba.pl

Strona Miasta www.szklarskaporeba.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com