**Info Zamówienia**

Wydanie nr **10/10/2022** z dnia 10 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Na sprzedaż Nowe domy w zabudowie szeregowej o powierzchni 124 mkw. położone w Katowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

**Szczegóły**

Kontakt +48 796449333

Nowe domy w zabudowie szeregowej o powierzchni 124 m2 . Wykonane z materiałów najwyższej jakości. Energooszczędne, funkcjonalne i ciche z dużymi przeszkleniami zapewniającymi dużo światła. Projekt jest dziełem renomowanych śląskich architektów z biuro Forma, cechuje go nowoczesny styl. O atrakcyjności projektu decyduje również usytuowanie w bardzo prestiżowej dzielnicy Katowic to jest Kostuchna blisko osiedla Bażantowo, dzięki czemu zapewniony jest dostęp do licznych usług oraz rekreacji. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to marzec 2023r.Fizyczne zakończenie przewidywane na listopad ale ze względu na uzyskanie formalnych dokumentów na użytkowanie to marzec 2023. Możliwość dodatkowego miejsca parkingowego na sąsiedniej działce za niewielką opłatą.

OKOLICA

SKLEPY:

Sklep spożywczy - 130 metrów

Lidl - 250 metrów

Netto - 600 metrów

Centrum handlowe Bażantowo- 900m

Piekarnia “U Krala” / “Król” - 1km

Galeria Handlowa Libero - 4 km

SZKOŁY I PRZEDSZKOLA:

Żłobek "Klub Maluszka Gwiazdolandia” - 350 metrów

“Akademia wesołego przedszkola” - 170 metrów

“Dziecięcy ogród możliwości” przedszkole niepubliczne - 500 metrów

Szkoła podstawowa nr 28 - 2 km

Szkoła podstawowa nr 27 - 2,5 km

Szkoła podstawowa nr 38 - 1,7 km

XVII LO W ZSTIO NR 3 - 2,5 km

V LO im. Władysława Broniewskiego - 3 km

VII LO im. Harcerzy Obrońców Katowic - 4,5 km

SPORT:

Centrum sportowe “Bażantowo” (Basen, siłownia, tenis, SPA) - 600 m

MOSiR Katowice - Ośrodek sportowy “Podlesianka” - 1,7

Komunikacja

Linia Autobusowa 820 w odległości 80 m umożliwiająca dojazd do centrum Katowic (Piotra Skargi) w ciągu 36 minut a do Parku Śląskiego i Ogrodu Zoologicznego w ciągu 49 minut

II ETAP

Dostępne będą 4 segmenty o powierzchni 124 m2

DOSTĘPNE

dom nr.5 Lewy segment zewnętrzny 124 m2.

/ R E Z E R W A C J A /

dom nr.6 - segment wewnętrzny 124 m2. cena - 795 000 zł

dom nr.7 - segment wewnętrzny 124 m2. cena - 795 000 zł

dom nr.8 Prawy segment zewnętrzny 124 m2

R E Z E R W A C J A

MATERIAŁY

Projekt realizujemy z myślą wysokich wymaganiach klientów poszukujących miejsca zamieszkania w prestiżowej dzielnicy Katowic. Dlatego stawiamy na materiały najwyższej jakości. Stolarka okienna wykonana w zestawie trzyszybowym profil pięciokomorowy, duże okno tarasowe w technologii HST (przesuwne).

W budynkach będą zamontowane okna na profilu Schüco. Profil Schüco to obecnie najbardziej zaawansowany technologicznie oraz spełniający najwyższe wymagania estetyczne profil okienny dostępny na rynku.

W oknie tarasowym typu HS będzie zastosowany profil aluminiowy o szerokości aż 3,5 metra.

W budynkach zastosowano dachówkę ceramiczną płaska OREA 9 Koramic firmy Wienerberger ta całkowicie płaska dachówka wyróżnia się wzornictwem szczególnie atrakcyjnym dla współczesnej architektury. Duży format, proste krawędzie i wyraźne linie podziału dają wspaniałe możliwości kształtowania estetyki budynku, doskonale sprawdzając się na obiektach o nowoczesnej stylistyce.

W budynkach zamontowane zostaną najwyższej klasy drzwi wejściowe oraz bramy garażowe marki Hormann.

Estetyce budynku dodadzą płyty hpl holenderskiej marki Trespa. Panele te produkowane są również z wykorzystaniem innowacyjnej technologii EBC, która polega na utwardzaniu ich powierzchni za pomocą wiązki elektronów. Splot prawie 70% materiałów naturalnych oraz żywicy termoutwardzanej w połączeniu z wysoką temperaturą oraz ciśnieniem umożliwia stworzenie produktu o znacznej gęstości oraz wysokiej wytrzymałości.

Na dojeździe zastosowana będzie kostka brukowa renomowanej marki Sommelrock

W budynkach zostanie zastosowane ocieplanie w postaci piany PUR zamiast tańszego zamiennika wełny mineralnej. Materiał ten “przykleja się” do podłoża, doskonale wypełnia wszelkie zakamarki, nie pozwala na stworzenie się żadnych szczelin i niedokładności, co w praktyce oznacza zdolność do zatrzymania ogrzanego powietrza na dłuższy czas a latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Wielką zaletą projektu jest możliwość aranżacji układu wnętrz.

Inwestor zapewnia również zagospodarowanie i zieloną architekturę przed budynkiem, ogrodzenie oraz chodnik.

CENA

Cena obejmuje stan deweloperski zamknięty plus. Oznacza to wylewki podłogowe z ogrzewaniem podłogowym (góra opcjonalnie), tynki gipsowe na ścianach, piec gazowy dwufunkcyjny.

Dom oferowany jest z wykonanymi instalacjami (instalacją elektryczną, internetowa, wodno-kanalizacyjną, gazową, CO. Okna są przystosowane pod elektryczne rolety zewnętrzne, brama garażowa otwierana na pilota. Pozostały zakres w ramach oferty to: ocieplone poddasze elewacja zewnętrzna, wybrukowany podjazd oraz ogrodzenie

Kontakt:

691 574 006
lub
796449333

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com