Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2022** z dnia 15 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż nowy dom jednorodzinny położony w gmienie Włocławek w miejscowości Przerytka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 849.000,00
Powierzchnia: 110.00

Szczegóły

NOWY DOM JEDNORODZINNY (2022) W STANIE DEWELOPERSKIM NA SPRZEDAŻ

Kontakt: t.e.l. **+48 512 834 317**

KUPUJĄCY nie płaci podatku PCC (2%).

Jest to budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, ma 110m2 powierzchni użytkowej i znajduje się na dużej działce nr 86/6 o powierzchni ok. 1500m2 w miejscowości Przerytka, obręb ewidencyjny 0023 Przerytka, poczta Smólnik, gmina Włocławek.

Dom usytuowany jest w przepięknej okolicy, w Gostynińsko-Włocławskim Parku Krajobrazowym, wśród lasów, jezior, niedaleko od rzeki Wisły chronionej wałem przeciwpowodziowym.
Strop typu TERIVA PANEL - NIE DREWNIANY (zupełnie inna akustyka i termika budynku)!!!
Dachówka w kolorze antracyt.
Podbitka w kolorze złoty dąb.
Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze antracyt.
Okna trzyszybowe o bardzo wysokim współczynniku Uw=0,76 W/m2K z Ug=0,5 CR, Rw=33÷47 dB w kolorze złoty dąb.
Parapety wew. z komglomeratu granitowego.
Parapety zew. metalowe w kolorze złoty dąb.
Urządzenia w kotłowni:
Pompa ciepła (f-my Daikin) – źródło c.o. (ogrzewanie podłogowe) i c.w.u.
Zasobnik c.w.u. (180L) - zintegrowany z pompą ciepła.
Centralka wentylacyjna /rekuperacyjna/ (f-my Komfovent) – wentylacja mechaniczna w oparciu o wymiennik obrotowy z odzyskiem ciepła.
Możliwość sterowania lokalnie (sterownik w kotłowni) lub poprzez aplikację w telefonie.

Media:
woda – z wodociągu
prąd
Szambo
Odległości (samochodem):
Do Kowala, gdzie znajduje się market „Biedronka” – 10 min, a stąd już tylko kilka km do autostrady A1
Do Włocławka (obrzeży) – 15 min
Do trasy Włocławek – Płock – 3 min
Do Wisły – 3÷4 min
Inne – w odległości 1-2 km:
Sklepy spożywcze – kilka
Ośrodek zdrowia
Przedszkole
Szkoła Podstawowa
Kościół Rzymsko-Katolicki

t.e.l. **+48 512 834 317**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com