Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2023** z dnia 21 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż obiekt restauracyjno - noclegowy, położony 3,5 km od Brodnicy na malowniczym Pojezierzu Brodnickim na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 1.297.000,00
Powierzchnia: 2443.00

Szczegóły

Sprzedam dwie nieruchomości na jednej działce
(atrakcyjny region turystyczny)- obiekt gotowy do wprowadzenia

Do sprzedania obiekt restauracyjno - noclegowy, położony 3,5 km od Brodnicy na malowniczym Pojezierzu Brodnickim na terenie Brodnickiego Parku Krajobrazowego, który jest gotowy do wprowadzenia i funkcjonowania natychmiast.
W jego skład wchodzą:

1. Budynek restauracyjny o pow. użytkowej 228m.kw. z 2019r. Na parterze o pow. 112m.kw. znajduje się wyposażona kuchnia, pomieszczenia socjalne i przytulna sala. Wyżej położona sala
w surowym stanie, do wykończenia wg własnej aranżacji o pow.116m.kw. Jest ona pięknie doświetlona, dzięki zastosowaniu dużej ilości okien dachowych. Jest doprowadzona również instalacja elektryczna i kanalizacyjna.
2. Budynek noclegowy o pow. użytkowej 316m.kw. z 19w., który pełnił funkcję szkoły. Jest to dom z czerwonej cegły, w którym znajdują się 2 samodzielne mieszkania:
* **jedno o pow.80m.kw**. (przedpokój, salon, sypialnia, garderoba, kuchnia z jadalnią, łazienka z trójkątną wanną , biuro);
* **drugie o pow. 88m.kw**. (przedpokój, salon z kominkiem, kuchnia, sypialnia, pokój dzienny, łazienka z prysznicem i wanną);
Oprócz tego w tym budynku znajdują się **4 pokoje pod wynajem na noclegi.** Wszystkie z aneksami kuchennymi i łazienkami funkcjonowały razem z restauracją w nowym budynku.
Budynek zadbany. Odnowiona cegła i fugi. Stolarka drewniana firmy "Urzędowski". Dachówka ceramiczna, a okna dachowe drewniane firmy "Fakro". Budynek posiada 3 samodzielne wejścia.
W pełni wyposażony: w centralne ogrzewanie (nowy piec na pellet z 2023r), które ogrzewa obydwa budynki, WiFi, ogrodzenie metalowe (odnowione) z podmurówką, parking. Do obiektu przynależy działka 7 arowa, na której znajdują się 2 garaże (blaszaki). Cała posesja monitorowana. Chodniki i parking utwardzone kostką brukową, obok tereny zielone z drzewami iglastymi oraz przydomowy ogródek z różnorodną roślinnością i drewnianym domkiem ogrodowym.

Pojezierze Brodnickie, na którym leży posesja to atrakcyjny region turystyczny, na terenie którego znajdują się przepiękne lasy i jeziora. Jego nazwa pochodzi od miasta Brodnicy. Ta ponad 30 tyś. miejscowość , posiada 700 - letnią tradycję. Brodnica przyciąga turystów bogactwem zabytków. Rzeka Drwęca jest lubianym przez turystów szlakiem kajakowym i jedynym w Polsce rezerwatem ichtiologicznym. Sto malowniczych jezior połączonych licznymi kanałami , kompleksy leśne wraz z rezerwatami, szlaki kajakowe, piesze i rowerowe stanowią **Bramę Mazur.** Szlak rzeki Drwęcy uważany jest za jedną z najpiękniejszych tras kajakowych w Polsce.

Istnieje też możliwość kupna jednego mieszkania w budynku z cegły i budynku nowego, służącego do prowadzenia działalności gospodarczej. Wówczas cena będzie dużo niższa.
Zapraszam do kontaktu telefonicznego po godz.15.00.

Kontakt:
+48 692 680 795

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com