Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2016** z dnia 11 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż Ośrodek Szkoleniowy składający się z dwóch oddzielnych budynków zlokalizowanych w Wiśle Jaworniku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.360.000,00
Powierzchnia: 1327.20

Szczegóły

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

WISŁA JAWORNIK

ul. BRZOZOWA 7

i ul. BRZOZOWA 14

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Ośrodek Szkoleniowy składający się z dwóch oddzielnych budynków zlokalizowanych w Wiśle Jaworniku.

I Budynek zlokalizowany jest **Wiśle przy ul. Brzozowej 7 -** na nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o nr: 2845/1 oraz 2839/9 o łącznej pow. 3.327 m² oraz prawo własności zabudowań o pow. 504,95 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BB1C/00027871/9.

Budynek składa się z 7 pokoi z łazienkami i balkonem, 3 apartamentów, sauny, sali szkoleniowej, sali z tenisem stołowym oraz duży taras.

II Budynek zlokalizowany jest w **Wiśle przy ul. Brzozowej 14 -** na nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o nr: 2852/2, 2853/16 oraz 2862/18 o łącznej pow. 3.706 m² oraz prawo własności zabudowań o pow. użytkowej 822,25 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BB1C/00006987/2.

Budynek składa się z 14 pokoi z łazienkami, 3 apartamentów, kuchni, stołówki oraz sali bilardowej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 2 360 000 zł netto.

Sprzedaż objęta zwolnieniem z opodatkowania VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania podatkiem VAT (po złożeniu organom podatkowym oświadczenia przez Strony).

Położenie nieruchomości

Nieruchomości położone są w Gminie Wisła powiat Cieszyński, w południowej części województwa śląskiego, relatywnie blisko granicy państwa, drogi ekspresowej do Cieszyna. Miasto Wisła razem z sąsiadującym Ustroniem tworzą znany w kraju kompleks turystyczny i jedną z najbardziej rozwiniętych baz turystycznych w Beskidach. Obszar posiada dobre funkcje, rozwiniętą infrastrukturę towarzyszącą, dobry dojazd drogą dwupasmową ze Śląska. Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasteczka czyli Wisła Jawornik na uboczu.

_

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Wisła dla dzielnicy Jawornik posiada uchwalony plan miejscowy. Uchwała XXXXVII/397/2006 z 16 maja 2006 r. Działki znajdują się w jednostce opisanej jako „teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej, obsługa usług turystycznych”. Przedmiotowe działki są zabudowane budynkiem domu wczasowego.

Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z dopuszczonym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna

Do nieruchomości zapewniony jest dostęp zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Przed budynkami zlokalizowany jest parking. W odległości około 3,5 km, od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy PKS i stacja PKP.

Opis techniczny budynków

Budynki z lat 60 tych, po modernizacji wnętrz, częściowo rozbudowane w roku 1997, na bieżąco remontowane, a urządzenia konserwowane. Elementy konstrukcyjne solidne bez usterek budowlanych.

Budynki wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną i c.o.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Zdjęcia wnętrz budynków w Wiśle oferowanych do sprzedaży

DANE KONTAKTOWE

Bank Polska Kasa Opieki S.A. **Biuro Obsługi Nieruchomości w Krakowie** **ul. Chorzowska 1** **40 – 021 Katowice**	
Wacław Obłoza e-mail: Waclaw.Obloza@pekao.com.pl tel. +48 12-266-33-56 kom. +48 603-744-163 **Jacek Stokowacki** e-mail: Jacek.Stokowacki@pekao.com.pl tel. + 48 32- 358-61-85 kom. + 48 601-409-454	

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com