Info Zamówienia

Wydanie nr **16/04/2021** z dnia 16 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż Ośrodek Wypoczynkowy „Rybitwa” wraz z środkami trwałymi i wyposażeniem oraz przynależnym gruntem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 3.831.200,00
Powierzchnia: 1510.55

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna oferuje do sprzedaży

w trybie nieograniczonego przetargu publicznego - licytacja ustna

O ś r o d e k W y p o c z y n k o w y „R y b i t w a”

wraz z środkami trwałymi i wyposażeniem

oraz przynależnym gruntem

Powierzchnia: 1**.510,55 m2**,

Miejsca noclegowe: **83**,

Położenie: **B: 54,05140860424876; L: 14,924958539352419**

- Ośrodek zlokalizowany jest **w kompleksie leśnym** na terenie usług turystycznych, gastronomii i handlu (91UTgh) **na działce o pow. 8.491 m2** o regularnym kształcie, będącej przedmiotem prawa wieczystego użytkowania. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

- **7 murowanych budynków z 2003 r. o łącznej powierzchni: 1.510,55 m2,**

1. „Bursztyn” - 167,64 m2, 5. „Muszelka” - 177,30 m2,

2. „Mewa” - 177,30 m2, 6. „Rybitwa” - 546,61 m2 w tym 334,77 m2 apartamenty

3 „Neptun” - 167,64 m2, 7. budynek socjalny przy polu namiotowym - 96,76 m2,

4. „Fala” - 177,30 m2,

- **10 miejsc na mini polu campingowym z zapleczem socjalnym** (kuchnia, natryski, W.C., podłączenie do prądu).

- **wielofunkcyjne boisko sportowe** (koszykówka, siatkówka, tenis), **plac zabaw dla dzieci, kącik grillowy, miejsce na ognisko, klimatyzowana sala konferencyjno – rozrywkowa.**

- Zasilany jest ze stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/04 kV usytuowanej przy ośrodku. Moc przyłączeniowa dla ośrodka wynosi 200 kW. Moc umowna dla ośrodka wynosi 200 kW. Apartamenty i budynki ogrzewane elektrycznie. Woda dostarczana jest z sieci komunalnej Pobierowa + zbiornik retencyjny o objętości 10 m3 i zespół hydroforowy. Sieć kanalizacyjna.

Wymagane jest uregulowanie stanu prawnego dojazdu do ośrodka poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 508/8, obręb Pobierowo, gmina Rewal będącą we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwo Gryfice.

Cena wywoławcza: 3 831 200,00 zł netto

Wadium w wysokości: 383 120,00 zł

Postąpienie (przebitka o): 38 300,00 zł

Stawka VAT: 23%

Min. wartość nieruchomości brutto (z 1 postąpieniem): 3 869 500,00 zł

Nieruchomość można oglądać od 12.04.2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu:

Image not found or type unknown

Katarzyna Bednarz - Kiryk: 77 423-53-12 e-mail: katarzna.bednarz-kiryk@gkpge.pl.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2021 r. o godz. 1200 w sali audiowizualnej Elektrowni, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określone zostały w Ogłoszeniu o przetargu dostępnym na stronie https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci, na której znajduje się regulamin sprzedaży ośrodka.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie transakcji bez podania przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com