Info Zamówienia

Wydanie nr **10/01/2019** z dnia 10 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Na sprzedaż piękny dom z ogrodem położony w gminie Lubomia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 399.800,00
Powierzchnia: 200.00

Szczegóły

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

CENA 399 800 zł

Osoby zainteresowane prosimy dzwonić na numer 602 176 555

Piękna willa, położona w malowniczej lokalizacji – Syrynia ul. Słoneczna.

W budynku zwraca uwagę genialny i układ pomieszczeń oraz mnóstwo zieleni, drzew oraz krzewów na działce. Wszystko to razem tworzy niepowtarzalny klimat.

Dom jest bardzo słoneczny, ma duże duże okna, przez które wpada mnóstwo światła. Jego wnętrzu uroku dodaje antresola oraz przestronny salon z kominkiem.

W budynku wykonano szereg prac remontowych – na ścianach są gładzie, w 2016 r. zainstalowano nowy piec z podajnikiem oraz wymieniono na miedzianą całą instalację centralnego ogrzewania. Niedawno została również wyremontowana jedna z łazienek oraz wymieniono instalację elektryczną.

Dom posadowiony na dużej zagospodarowanej działce o pow. 1815 m2. Wybudowany został z solidnych materiałów, w drugiej połowie lat 80-tych. Na dachu dachówka. W bryle budynku znajduje się garaż.

UKŁAD POMIESZCZEŃ W NIERUCHOMOŚCI :

I POZIOM – stanowiący część dzienną :

Salon – duży o powierzchni o pow. prawie 32 m2 !! (szeroki na 6.30 i długi na 5.0 m) z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras. Atutem Salonu oprócz wspomnianej wcześniej antresol, jest duży kominek obudowany kamieniem. Salon połączony z jadalnią i kuchnią. Na podłodze mozaika – parkiet .
Kuchnia z jadalnią – o łącznej powierzchni ponad 23 m2 (szerokość 5.95 i długość 3.90). Z części jadalnej wyjście na kolejny taras o powierzchni 16.66 m 2 (szer. tarasu 6.80 i dł 2.45). Z tarasu schodkami można zejść do ogrodu. Taras otoczony drzewami … cisza i spokój. Słychać tylko śpiew ptaków.
Kuchnia zabudowana meblami, wyposażona w sprzęt AGD – : zmywarka AEG, kuchnia elektryczna Amica. Powierzchnia samej kuchni to 10.70 m 2 (4 m x 2.66). Na podłodze w kuchni glazura. W części jadalno stołowej na podłodze parkiet - mozaika .

II POZIOM (poziom niżej)

Z salonu z kominkiem schodzimy schodami drewnianymi do następnej części nieruchomości, w której mamy :

Pokój nr 1 – o pow. 14.83 m 2 (szeroki na 4.65 i długi na 3.19) z widokiem na ogród.na podłodze drewniany parkiet, Łazienka – duża i funkcjonalna o powierzchni 11.60 m 2 (długa na 3.015 i szeroka na 3.85) Na wyposażeniu łazienki : wanna rogowa z hydromasażem, duża umywalka , dwa grzejniki drabinkowe, toaleta. Doświetlona halogenkami, na ścianach i podłodze glazura.

Na prawo od komunikacji przeszklone drzwi za którymi mamy:

Pokój – Gabinet – o powierzchni 12.22 m 2 (szerokość 4.77 i długość 2.60), na podłodze drewniany parkiet .

III POZIOM (poziom niżej, użytkowe przyziemie). Idealne miejsce na siłownię, saunę, pralnię etc

W tej części nieruchomości mamy :

1. Pokój nr 1 o powierzchni 17.09 m 2 , na podłodze parkiet .

2. Pokój nr 2 o powierzchni 12.52 m 2 ,na podłodze parkiet

Wysokość pokoi 2.30

3. Garderoba – pomieszczenie to możemy przeznaczyć na dużą garderobę o powierzchni 8.55 m 2 , na podłodze parkiet

4. Pomieszczenie gospodarcze idealne na narzędzia o powierzchni 8.51 m 2

5. Pomieszczenie gospodarcze nr 2 o ;powierzchni 12.67 m 2

6. Pralnia – duża i wykafelkowana wyposażona w umywalkę i pralkę

7. Kotłownia – wyposażona w piec z podajnikiem marki SAS
8. Garaż – pod tarasem zewnętrznym mamy do dyspozycji duży garaż o powierzchni 21.76 m2, wysokość garażu 2.13

IV POZIOM (najwyższy poziom, wchodzi się na niego szerokimi drewnianymi schodami, poprzez efektowną antresolę) .

1. Pokój nr 1 – sypialnia – o powierzchni ponad 10 m2 (długa na 3.68 i szeroka 2.78), na podłodze parkiet drewniany,

2. Pokój nr 2 – o powierzchni 8.72 (długi na 2.78 i szeroki na 3.14)

3. Pokój nr 3 – o powierzchni 16.43 m 2 (długa na 3.55 i szeroka na 4.63) z bezpośrednim wyjściem na duży taras o powierzchni 19.95 m2. Na podłodze w sypialni drewniany parkiet

Łazienka po niedawnym generalnym remoncie – wykończona glazurą w jasnych kolorach o powierzchni 4.67m2. Na podłodze i ścianach jasna glazura Łazienka wyposażona w umywalkę z lustrem, wannę i toaletę .

Nieruchomość pięknie położona, w całości ogrodzona. Wjazd na posesję przez szeroką bramę wjazdową i wybrukowany podjazd. Na działce studnia, miejsce na grilla, oraz garaż blaszany na narzędzia .

Malownicza Syrynia położona jest na trasie z Wodzisławia do Raciborza – wygrała w konkursie na najpiękniejszą wieś województwa śląskiego. Jest prześlicznie położona na zboczach doliny nadodrzańskiej, otoczona od północy i południa lasami.

Rewelacyjny dojazd do Wodzisławia, Raciborza. Dobry wyjazd na autostradę A1.

Zapraszamy do kontaktu tel. 22 1023086

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com