**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/11/2016** z dnia 17 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Na sprzedaż ½ udziału w prawie do nieruchomości – do lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

Agata Perlińska  działając jako syndyk masy upadłości Czesława Jarnut w upadłości informuje, iż posiada na sprzedaż:

- ½ udziału w prawie do nieruchomości – do lokalu mieszkalnego o powierzchni 120,26 m2, położony na czwartym piętrze kamienicy śródmiejskiej przy ul. Zielonej w Poznaniu , 5-pokojowego z kuchnią i łazienką, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00204055/4,** wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, lokal w słabym stanie technicznym, za cenę nie niższą aniżeli 239.740 (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści) złotych.

- ½ udziału w prawie do nieruchomości – lokalu niemieszkalnego o powierzchni 51,00 m2, położonego na parterze o funkcji niemieszkalnej, garaż 2-stanowiskowy, przy ul. Zielonej w Poznaniu, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1P/00204056/1,** wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości za cenę nie niższa aniżeli 17.800 (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset) złotych.

Lokale znajdują się na obszarze, dla którego nie uchwalono planu miejscowego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych udziałów opisano w operacie szacunkowym nieruchomości z dnia 29 lipca 2016 r.

Możliwość obejrzenia nieruchomości po uprzednim ustaleniu terminu, tel. kontaktowy 536.060.433. Pytania oraz oferty należy kierować na adres e-mail: syndyk.gorzow@gmail.com

*Lokal niemieszkalny*

Przedmiotowy lokal niemieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na dziedzińcu posesji, budynek o konstrukcji szkieletowej, z elewacją z blachy falistej w całości zajmowany jest przez wyceniany lokal niemieszkalny. Budynek to w zasadzie dwustanowiskowy garaż. Garaż jest wyposażony w instalację elektryczną (oświetleni i gniazda wtykowe). Posiada wejście od strony dziedzińca posesji, natomiast od strony dziedzińca nieruchomości sąsiedniej (Długa 19) ma parę wrót wjazdowych do obu stanowisk postojowych. Istotne jest, że w zasadzie lokal garażowy nie ma dostępu do drogi publicznej, wyjazd prowadzi na teren posesji Długa 19, która także nie ma bramowego wyjazdu na ulicę, wyjazd taki posiada posesja przy ul. Długiej 18, ale od posesji Długa 19 jest na dziedzińcu odgrodzona prefabrykowanym murem betonowym. Brak ustanowionych służebności powoduje, że w zasadzie nieruchomość wyceniana nie może w praktyce pełnić funkcji garażowych.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com