Info Zamówienia	Wydanie nr **23/07/2025** z dnia 23 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

na sprzedaż z wolnej ręki „Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA” w Murzasichle

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Hotel/Pensjonat

Cena: 6.738.453,00

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, która wyznaczona została syndykiem masy upadłości Kopieniec sp. z o.o. z siedzibą w Białym Dunajcu

ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki

przedsiębiorstwa Upadłego funkcjonującego pod nazwą „Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA” w Murzasichle, przy ul. Budzowej 45G

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysoko?? zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wy?onienie nabywcy:
przedsi?biorstwa Upad?ego funkcionuj?cego pod nazw? „Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA” w Murzasichle, przy ul. Budzowej 45G, w tym:

- nieruchomo?ci stanowi?ce ca?o?? funkcjonalno-gospodarcz? tworz?c? Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA, po?o?one w pow. tatrza?skim, gm. Poronin, obr. Murzasichle, przy ulicy Budzowa 45G, tj.:
- nieruchomo?? obj?ta ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/0036068/3 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/18 o pow. 0,0587 ha oraz dzia?ki ew. nr 44/20 o pow. 0,0013ha - niezabudowanych
- nieruchomo?? obj?ta ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00032394/9 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/6 o pow. 0,0238 ha
- nieruchomo?? obj?ta ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00028433/4 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/7 o pow. 0,0500 ha
- nieruchomo?? obj?ta ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00028434/1 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/8 o pow. 0,0075 ha
- nieruchomo?? obj?tej ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00032392/5 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/10 o pow. 0,0078 ha, dzia?ki nr 44/11 o pow. 0,0947 ha, dzia?ki ew. 44/13 o pow. 0,0099 ha
- nieruchomo?? obj?tej ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00032393/2 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/12 o pow. 0,0199 ha, dzia?ki nr 44/14 o pow. 0,0112 ha
- nieruchomo?? obj?tej ksi?g? wieczyst? nr NS1Z/00032797/4 prowadzon? przez V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Zakopanem, sk?adaj?ca si? z dzia?ki nr 44/16 o pow. 0,2891 ha, dzia?ki nr 44/17 o pow. 0,9930 ha
- ruchomo?ci*.

) ruchomości zostały opisane w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego biegłego sądowego Bartosza Wałkowińskiego oraz biegłego sądowego w zakresie wyceny przedsiębiorstw Leszka Olszewskiego opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa „Kopieniec" sp. z o.o. w upadłości, sporządzonym w dniu 24.05.2022 r., przy czym z uwagi na to, że Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA funkcjonuje, ilość i stan ruchomości może ulec zmianie w stosunku do ww. opisu i oszacowania (zbiór rzeczy o zmiennym składzie).*

***) Hotel Kopieniec Fizjo-Med & SPA jest objęty w całości umową dzierżawy z dnia 01.07.2021r., która jest zawarta na czas na czas nieokreślony, przy czym każda ze stron tej umowy ma prawo jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.*

Cena wywoławcza wynosi:

6.738.453,00 zł

(sześć milionów siedemset trzydzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote, 00/100)

dalej jako: „przedmiot sprzeda?y" lub „Przedsi?biorstwo".

Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i us?ug (VAT) wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu sprzeda?y, o ile podatek ten b?dzie nale?ny.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wp?acenie przez oferenta na rachunek bankowy Kopieniec sp. z o.o. w upad?o?ci, Al. Jana Paw?a II 207B, 34-425 Bia?y Dunajec, Alior Bank S.A., nr rachunku 23 2490 0005 0000 4530 7338 2981 **wadium** w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej za Przedsi?biorstwo, tj. kwoty: 673.845,30 z? najpó?niej do dnia **8 sierpnia 2025 r.** Za dat? wp?ywu uwa?a si? dzie? uznania kwoty na rachunku bankowym upad?ej spó?ki. Wp?acone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzeda?y.

Warunkiem przyst?pienia do konkursu ofert jest z?o?enie w terminie do dnia **8 sierpnia 2025 r., do godziny 14:00 oferty** osobi?cie w biurze Syndyka - Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o., 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, czynnym w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, lub drog? pocztow? (zaleca si? wysy?k? listem poleconym), b?d? kurierem. W przypadku wys?ania oferty drog? pocztow? lub kurierem, o zachowaniu terminu sk?adania oferty, decyduje data wp?ywu do biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zosta? z?o?ona w zapiecz?towanej kopercie z czytelnym napisem: „**KONKURS OFERT KOPIENIEC - NIE OTWIERAĆ**".

Oferta mo?e dotyczy? wy??cznie zakupu Przedsi?biorstwa. Niedopuszczalne jest z?o?enie przez oferenta oferty na zakup cz??ci Przedsi?biorstwa, ani odr?bnych ofert na zakup poszczególnych sk?adników Przedsi?biorstwa.

Oferta musi by? podpisana i zawiera? cen? netto kupna Przedsi?biorstwa wyra?on? kwotowo i s?ownie, równ? co najmniej cenie wywo?awczej wskazanej w niniejszym og?oszeniu oraz powinna spe?nia? pozosta?e wymogi formalne szczegó?owo opisane w Regulaminie konkursu ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii notarialnej - Kancelaria Notarialna Wojciech Zarzycki Sabina Tłowska Dominika Nowaczyk spółka cywilna w Krakowie, przy ul. Mosi??niczej 3 (tel. 12 4455580, 12 4180356) w dniu **12 sierpnia 2025 r.** o godz. 11:00.

Z zastrze?eniem uprawnie? S?dziego komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odst?pienia od konkursu ofert w dowolnym momencie (tak?e po dokonaniu wyboru oferty) lub jego uniewa?nienia w ca?o?ci lub w cz??ci bez podania przyczyny, a tak?e ma prawo do uniewa?nienia wyniku konkursu ofert lub odst?pienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza si? mo?liwo?? zamkni?cia konkursu ofert bez wybrania oferty). Og?oszenie, a tak?e warunki konkursu (Regulamin konkursu) mog? zosta? przez Syndyka zmienione lub odwo?ane na ka?dym etapie konkursu bez podania przyczyny. Ww. odst?pienie od konkursu ofert lub jego uniewa?nienie, czy te? odst?pienie od wyboru oferty nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszcze? wobec Syndyka (z wyj?tkiem zwrotu kwoty wadium bez odsetek lub – w przypadku oferenta, którego oferta zosta?a wybrana jako najkorzystniejsza i który wp?aci? cen? sprzeda?y - zwrotu wp?aconej kwoty stanowi?cej cen? sprzeda?y).

Wszystkie koszty zwi?zane z nabyciem Przedsi?biorstwa ponosi nabywca. R?kojmia za wady prawne i fizyczne Przedsi?biorstwa, w tym poszczególnych sk?adników wchodz?cych w sk?ad

Przedsi?biorstwa, jest wy??czona. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zosta?a przyj?ta, w przypadku nie zawarcia przez tego? oferenta umowy sprzeda?y Przedsi?biorstwa, nie podlega zwrotowi.

Ze stanem prawnym Przedsi?biorstwa, jego opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacj? oraz z Regulaminem konkursu ofert mo?na si? zapozna? i uzyska? dodatkowe informacje w biurze Syndyka pod adresem: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, tel. kontaktowy: 727 667 676, adres e-mail: biuro@konsumenckie.pl w godzinach 8:00-15:00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com