**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/06/2021** z dnia 15 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach ogłasza przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu przy ulicy Kolejowej 13

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 3.100.000,00

**Szczegóły**

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach**
(43-100 Tychy, ul. Towarowa 23)

**ogłasza przetarg na:**

**zbycie nieruchomości w Karpaczu** przy ulicy Kolejowej 13

Karpacz - ogłoszenie o przetargu.pdf >>> do pobrania

Regulamin postępowania przy zbyciu składników aktywów trwałych.pdf >>> do pobrania

OGŁOSZENIE:

PRZETARG NA ZBYCIE

NIERUCHOMOŚCI W KARPACZU

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł

Image not found or type unknown

(wpłacony w całości),

ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Karpaczu, przy ul. Koleiowei 131 na które składaią sie:

Image not found or type unknown

a. Image not found or type unknown

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 66 0 powierzchni 2 966 $m^2$' dla której Sąd Rejonovy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JGIJ/OOO 16526/6 oraz prawo własności posadowionych na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynków:

-budynku głównego o powierzchni użytkowej 1 623,00 $m^2$,

-3 budynków o charakterze rekreacyjnym, każdy z nich o powierzchni użytkowej 80,00m2

Image not found or type unknown

b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 118 i 65 0 łącznej powierzchni 3 716 dla których Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze

Image not found or type unknown

prowadzi księgę wieczystą o numerze JGI J/00027153/0

Image not found or type unknown

c. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 64/1 i 508 0 łącznej powierzchni

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

324 $m^2$ dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JGIJ/00036237/9

d. prawo własności środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomością, tj:

- boisko

Image not found or type unknown

- drogi i place
- kabel elektryczny - nr ewidencyjny 02384/27/290-0001,

- nr ewidencyjny 02382/27/220-0001,
- nr ewidencyjny 02386/27/210-0001
- kanalizacja - nr ewidencyjny 02387/27/210-0002, - ogrodzenie ośrodka -nr ewidencyjny 02381/27/291-0001, - oświetlenie zewnętrzne -nr ewidencyjny 02383/27/220-0002.
- parking -nr ewidencyjny 02385/27/220-0003,
- kocioł c. o. -nr ewidencyjny 02823/27/310-0002,
- krąg ogniskowy -nr ewidencyjny 02494/27/806-0001,
- stół ze zlewem jednokomorowym -nr ewidencyjny 01794/21/808-0004,
- bemar -nr ewidencyjny 01784/21/578-0008,
- zmywarka do naczyń - nr ewidencyjny Ol 791/21/578-0010, - zbiornik ścieków z osadnikiem ścieków - nr ewidencyjny 02380/27/104-0001.

e) inne rzeczy. które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowejq ale znajdują się na nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Karpaczu nr XXI/ 132/2003 z dnia 11.12.2003 r, jednostki F – Osiedle Skalne, objęta księgą wieczystą nr JGIJ/OOOI 6526/6 - działka nr 66, księgą wieczystą nr JGlJ/00036237/9 działki nr 64/1 i 508, księgą wieczystą nr JGIJ/00027153/0 - działka nr 65 – przeznaczone są pod tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone symbolem 9-UT. Działka nr 118 – przeznaczona pod tereny sportu i rekreacji oznaczona symbolem $L^{I}S$.

**FORMA PRZETARGU**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z, o.o.”

**CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza wynosi: 3.100.000,00 złotych (słownie trzy miliony sto tysięcy złotych, 00/100).

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA**

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu" w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 w terminie do dnia 21 czerwca 2021 roku, do godziny: 12:00.

Oferta winna zawierać:

I) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej
Image not found or type unknown

3. potwierdzenie wpłacenia wadium,
4. informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o. o"
   Image not found or type unknown

   6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni terminu. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w wysokości 155.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata
   Image not found or type unknown

   wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu", przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie %Ybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości. Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie później szym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej
   Image not found or type unknown

   Sprzedającego: www.nat.pl/finna-nat/przetargi, bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający

nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Małgorzaty Podemskiej, tel.

kom. +48 513-191-279, email: m.podemska@nat.pl.

4. Wszelkie wnioski, Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy:

m.podemska@nat.pl.

**TERMIN 1 MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 21 czerwca 2021 roku w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), o godzinie 12:15

**POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT**

1, Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.

2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w później szym terminie.

Image not found or type unknown

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

5. Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach zastrzega sobie prawo, że umowa sprzedaży będzie podpisana po uzyskaniu przez Spółkę zgód korporacyjnych.
   Image not found or type unknown

**ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie

przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkovvyrn i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób
Image not found or type unknown

Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń, Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzecłwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie, W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00193 Warszawa).

Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iodo@nat.pl lub na adres korespondencyjny
Image not found or type unknown

101) Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul, Towarowa 23*

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

l . W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o. o”.

2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o." stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.


Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com