Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2021** z dnia 7 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 164/178 o powierzchni 0,0507ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016899/8, położona w Rzepinie przy ul. Marii Konopnickiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ RZEPINA

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **164/178** o powierzchni 0,0507ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016899/8, położona w Rzepinie przy ul. Marii Konopnickiej. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami iglastymi, liściastymi i owocowymi. W obrębie działki znajduje się budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej o pow. 24 m2, który z uwagi na jego stan techniczny nie przedstawia samodzielnej wartości. Nieruchomość ogrodzona siatką na stalowych i drewnianych słupkach. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Marii Konopnickiej. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodociąg, energia elektryczna, gazociąg a w odległości około 60 m na południe sieć kanalizacji sanitarnej.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. **1404** o powierzchni 0,0974 ha, ujawniona w księdze wieczystej GW1S/00028353/6 położona w Rzepinie przy ul. Miodowej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Dojazd z ul. Łąkowej poprzez drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Działka uzbrojona w sieci: wodociągową i kanalizacyjną. W pasie drogowym ul. Miodowej przebiega sieć energii elektrycznej a przy ul. Łąkowej (w odległości ok. 120 m na północ) przebiega sieć gazowa.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza	Wadium
godz. 09:00	164/178	0,0507	32 800 zł	3 000 zł
godz. 10:00	1404	0,0974	64 300 zł	6 000 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 27 października 2021 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com