Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2016** z dnia 24 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami) ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.18.2016.JŁ z dnia 28.04.2016r.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości** **według księgi wieczystej** **oraz katastru** **nieruchomości**	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie** **w złotych nie mniej niż**

1.	Dobre Miasto Obręb nr 1 przy Plac Jana Pawła II działka nr 115/12 o pow. 0,0883ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 26,00 m^2 użytek i klasa Bp - 26,00 m^2 KW nr OL1O/00038662/6	**26,00 zł za pow. 26,00 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

2.	Dobre Miasto Obręb nr 1 przy Plac Jana Pawła II działka nr 115/12 o pow. 0,0883ha z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 22,00 m^2 i 42,00 m^2 łączna pow. 64,00 m^2 użytek i klasa Bp - 64,00 m^2 KW nr OL1O/00038662/6	**64,00 zł za pow. 64,00 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**200,00 zł** ***(słownie: dwieście złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

Dla parceli nr 1 oraz nr 2 w części pow. 22,00 m^2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie Placu Jana Pawła II w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/293/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2001r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 31, poz. 428 z dnia 13 kwietnia 2001r. – teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK- podstawowe przeznaczenie komunikacyjne.

Dla terenu położonego od drogi krajowej nr 51 o pow.42,00 m^2 z parceli nr 2 obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie Placu Jana Pawła II w Dobrym Mieście uchwalonego uchwałą Nr XXXI/293/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2001r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 31, poz. 428 z dnia 13 kwietnia 2001r.- zatwierdzona uchwałą Nr XIV/74/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 września 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 164 poz. 2160 z dnia 31 października 2007r. - teren oznaczony na planie symbolem 2KK-komunikacja – teren przestrzeni publicznej wchodzący w skład ulicy miejskiej (chodnika).

P R Z E T A R G I odbędą się w dniu 8 czerwca 2016 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: Lp.1 o godzinie 10^{00}, Lp.2 o godzinie 11^{00}.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 2 czerwca 2016 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

_

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr GN. 6810.2.18.2016.JŁ

z dnia 23.05.2016r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu 8 czerwca 2016 roku na wydzierżawienie działki nr 115/12 o pow. 0,0883 ha z której wydzielono parcele: nr 1 o pow. 26,00 m^2 i nr 2 o pow. łącznej 64,00 m^2, KW Nr OL1O/00038662/6 położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródki letnie.

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.18.2016.JŁ z dnia 23.05.2016r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

1. Przetargi odbywają się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetargi są I przetargami ustnymi nieograniczonymi.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę: parceli nr 1 - 100,00 zł , parcela nr 2 - 200,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę: 10,00zł.**
6. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego .

§2.

1. Otwarcia przetargów dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com