Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy ul. Batorego 26

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 172.800,00
Powierzchnia: 118.58

Szczegóły

Prudnik, dnia 14.02.2024 r.

MG-V.6840.17.2023

i in. **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **20 marca 2024 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim
w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/000030739/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Batorego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – numerem 1468/108 o pow. 0,0169 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym położona w Prudniku przy **ul. Batorego 26** o pow. użytkowej **118,58 m2**. Działka usytuowana jest w centralnej części miasta, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami użytkowymi na poziomie parteru. Działka kształtu regularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne n/n, wodę oraz kanalizację. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony w zabudowie zwartej z 1967 r. Fundamenty – ławy kamienne; ściany piwnic, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrze – murowane z cegły pełnej; ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki; stropy drewniane; schody – drewniane; dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą kryty dachówką ceramiczną; stolarka – okna drewniane i z PCV; drzwi – drewniane; posadzki – deski, terakota; tynki wewnętrzne i zewnętrzne – gładkie cem. – wap. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Na **parterze** budynku znajduje się **lokal użytkowy** złożony z **sali sprzedaży, łazienki, łazienki z wc, biura, przedsionka** oraz **wiatrołapu** o łącznej pow. **50,52 m2**. Na **I piętrze** budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne: **lokal mieszkalny nr 1** złożony z **pokoju** oraz **kuchni** o pow. użytkowej **34,58 m2** oraz **lokal mieszkalny nr 2** złożony z **pokoju** oraz **kuchni** o pow. użytkowej **33,48 m2**. Budynek w złym stanie technicznym. Funkcjonalność i standard wykończenia są niskie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Strona nabywająca będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu w pasie gruntu o pow. 0,0053 ha na działce nr 1468/108 na rzecz każdoczesnych właścicieli sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 766/109 i 764/200, objętej księgą wieczystą Nr OP1P/00025856/2 oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do budynków usytuowanych na działce nr 1469/108, objętej księgą wieczystą nr OP1P/00064295/6 sąsiadujących z działką 1468/108 w przypadku konserwacji lub remontu tych budynków albo wykonania innych prac dla każdoczesnego właściciela działki 1469/108. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1468/108 – mapa 11 – obręb Prudnik określony jest symbolem „A96MW,U”:

- „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (…);

- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (…).

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 172.800,00 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 17.280,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029753/8 – współwłaściciel Gmina Prudnik, **Lokal użytkowy nr 1** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Staszica 1**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – numerem **1425/22** o pow. 0,0262 ha	**Lokal użytkowy nr 1** położony na **parterze** budynku przy **ul. Staszica 1 w Prudniku,** złożony z **4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza** o powierzchni użytkowej **153,75m2.** Ogrzewanie: elektryczne. Wykończenie ścian – tynki gładkie cem. – wap. malowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – wykładzina PCV, terakota, ciepła woda – z termy elektrycznej, wentylacja grawitacyjna. Lokal w średnim stanie technicznym, tynki wewnętrzne w stanie średnim, stolarka okienna z PCV w stanie dobrym, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w stanie średnim, podłogi w stanie średnim, instalacje działają sprawnie. Standard wykończenia jest średni.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren położony przy ul. Staszica 1 w Prudniku, oznaczony jako działka nr 1425/22 – mapa 5 – obręb Prudnik jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem: **„A134U,MM”:**

- „U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej(…);

- „MM” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszczania(…);

Sposób zbycia – sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie

Cena wywoławcza brutto – 300.800,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku VAT/

Wysokość wadium – 30.080,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 4 października 2023 r.

3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działki nr **2159/156 i 2201/2168** (RIIIa), łączna powierzchnia nieruchomości - 0,0882 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 2159/156 i 2201/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„3MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 122.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 12.200,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

4. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 2188/2168 (Bp, RIIIa), powierzchnia nieruchomości - 0,1098 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2188/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 142.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 14.200,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

5. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 2189/2168 (Bp, RIIIa), powierzchnia nieruchomości - 0,1065 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2188/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza – 138.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT** **Wysokość wadium – 13.800,00 zł** Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.	

PRZETARG PO RAZ PIĄTY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

Księga wieczysta **Nr OP1P/00041820/9** Lokal mieszkalny **nr 10** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Klasztornej 8**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 11**, obręb Prudnik, numerem pomiarowym **1500/193** o pow. **0,0217 ha**	Lokal mieszkalny **nr 10** położony na **poddaszu (III piętrze)** budynku przy **ul. Klasztornej 8** w Prudniku, złożony z **dwóch pokoi oraz kuchni** o pow. użytkowej **48,85 m2.** Do lokalu przynależą **dwie piwnice** o pow. **5,75 m2** oraz **3,50 m2.** Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **58,10 m2.** Funkcjonalność lokalu mała (pomieszczenia przechodnie, brak łazienki i przedpokoju, Wc – wspólne na korytarzu). Stolarka okienna PCW, podłogi – płyta pilśniowa, deski, wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian –tynk cem. wap., tapeta. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, (kanalizacja na korytarzu) ogrzewanie – 2 trzony kuchenne. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 10/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 36.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium – 3.650,00 zł** Pierwszy przetarg odbył się 29 marca 2023 r. Drugi przetarg odbył się 20 czerwca 2023 r. Trzeci przetarg odbył się 18 października 2023 r. Czwarty przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.	

Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone
w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis
z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków
lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy

(małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **13 marca 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą
w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,
jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,
tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com